

Kapitola B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

- (24) ZÚR JMK vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. V případech, kdy se vymezení netýká celého správního území obce, ale jeho části, je tato část vymezena výčtem předmětných katastrálních území uvedených za názvem obce v závorce. Vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou označeny identifikačním kódem (např. **OB..**, resp. **N-OB..** pro oblasti a **OS..**, resp. **N-OS..** pro osy) a promítnuty do výkresu č. 1.1. grafické části ZÚR JMK.

B.1. Rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje

Metropolitní rozvojová oblast Brno

- (25) ZÚR JMK zpřesňují vymezení **OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno**, vymezené v politice územního rozvoje územím obcí ze správních obvodů obcí s rozšířenou působností (dále SO ORP) Brno, Blansko, Ivančice, Kuřim, Pohořelice, Rosice, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov a Židlochovice takto:

SO ORP	obec
Brno	Brno
Blansko	Adamov, Bukovina, Bukovinka, Habrůvka, Křtiny, Lažany, Lipůvka, Svinošice, Šebrov-Kateřina, Újezd u Černé Hory
Ivančice	Dolní Kounice, Mělčany, Moravské Bránice, Němčičky, Pravlov, Trboušany
Kuřim	Čebín, Česká, Hvozdec, Chudčice, Jinačovice, Kuřim, Lelekovice, Moravské Knínice, Rozdrojovice, Veverská Bítýška
Pohořelice	Pohořelice, Přibice, Vranovice
Rosice	Babice u Rosic, Ostrovačice, Rosice, Říčany, Tetčice, Veverské Knínice, Zastávka
Slavkov u Brna	Holubice, Hostěrádky-Rešov, Hrušky, Křenovice, Slavkov u Brna, Šaratice, Velešovice, Zbýšov
Šlapanice	Babice nad Svitavou, Bílovice nad Svitavou, Blažovice, Březina, Hajany, Hostěnice, Jiřkovice, Kanice, Kobylnice, Kovalovice, Modřice, Mokrý-Horákov, Moravany, Nebovidy, Ochoz u Brna, Omice, Ořechov, Ostopovice, Podolí, Ponětovice, Popůvky, Pozořice, Prace, Prštice, Radostice, Rebešovice, Řícmanice, Silůvky, Sívce, Sokolnice, Střelice, Šlapanice, Telnice, Troubsko, Tvarožná, Újezd u Brna, Velatice, Viničné Šumice, Vranov, Želešice
Tišnov	Drásov, Hradčany, Malhostovice, Sentice, Všechnovice, Skalička
Židlochovice	Blučina, Bratčice, Holasice, Hrušovany u Brna, Ledce, Medlov, Měnín, Moutnice, Nesvačilka, Nosislav, Opatovice, Otmarov, Popovice, Přísnotice, Rajhrad, Rajhradice, Sobotovice, Syrovice, Těšany, Unkovice, Vojkovice, Žabčice, Žatčany, Židlochovice

- (26) ZÚR JMK stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování takto:

požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti (Brno, Modřice, Šlapanice).
b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.
c) Podporovat posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.
d) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
e) U vybraných center osídlení (Adamov, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Šlapanice) vytvářet územní podmínky pro posílení funkční komplexity (nabídku pracovních míst a občanské vybavenosti).
f) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
g) Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.
h) Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.
i) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: ○ zkapacitnění dálnice D1 Kývalka – Slatina – Holubice, včetně přestavby MÚK a souvisejících staveb; ○ zkapacitnění dálnice D2 Chrlice II – Brno, jih (D1); ○ dálnice D43 včetně souvisejících staveb; ○ dálnice D52 s napojením na dálnici D2 (D52/JT Rajhrad – Chrlice II); ○ přestavba železničního uzlu Brno; ○ zvýšení efektivity regionální železniční dopravy (Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, Hrušovany u Brna – Židlochovice, Křenovice – Slavkov u Brna); ○ prodloužení II/152 Chrlice – Tuřany v návaznosti na D2 a D52 (D52/JT) jižně od dálnice D1; ○ vysokorychlostní trať Praha – Brno; ○ vysokorychlostní trať Brno – Břeclav; ○ „Modernizace trati Brno – Přerov“ v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje; ○ terminály IDS; ○ modernizace veřejného mezinárodního letiště Brno-Tuřany.
j) Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.
k) Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy směřující do oblastí severozápad (Brno, Řečkovice – Kuřim – Tišnov), jihovýchod (Brněnské Ivanovice – Sokolnice – Telnice – Újezd u Brna – Slavkov u Brna), východ (Slatina – Holubice – Vyškov), jih (Modřice – Rajhrad – Hrušovany u Brna) a západ (Střelice – Omice – Rosice).
úkoly pro územní plánování
a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.
b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.

- | |
|--|
| c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou. |
| d) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS. |
| e) Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vířského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody. |

B.2. Rozvojové osy podle politiky územního rozvoje

Rozvojová osa Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno

- (27) ZÚR JMK zpřesňují vymezení **OS5** rozvojové osy Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno, vymezené v politice územního rozvoje na území JMK mimo **OB3** metropolitní rozvojovou oblast Brno obcemi s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu (tj. dálnici D1), takto:

SO ORP	obec
Rosice	Domašov, Lesní Hluboké, Přibyslavice, Říčky

- (28) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje **OS5** rozvojové osy Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obcí s výraznou vazbou na dálnici D1.
b) Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci marginalizace území na vnější hranici metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno.
c) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: o vysokorychlostní trať Praha – Brno.
úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v kraji Vysočina: o vysokorychlostní trať Praha – Brno.

Rozvojová osa Brno – Svitavy / Moravská Třebová

- (29) ZÚR JMK zpřesňují vymezení **OS9** rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová, vymezené v politice územního rozvoje na území JMK mimo **OB3** metropolitní rozvojovou oblast Brno obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (tj. silnici I/43, připravovanou dálnici D43 a železniční trať č. 260), takto:

SO ORP	obec
Blansko	Blansko (Blansko, Dolní Lhota, Horní Lhota u Blanska, Hořice u Blanska, Olešná u Blanska), Bořitov, Černá Hora, Doubravice nad Svitavou, Milonice, Rájec-Jestřebí (Jestřebí, Rájec nad Svitavou), Ráječko, Spešov, Závist

SO ORP	obec
Boskovice	Boskovice (<i>Bačov, Boskovice, Mladkov u Boskovic</i>), Drnovice, Chrudichromy, Jabloňany, Knínice u Boskovic, Krhov, Kunštát (<i>Kunštát na Moravě, Újezd u Kunštátu</i>), Letovice (<i>Klevetov, Letovice, Meziříčko u Letovic, Podolí u Míchova, Třebětín u Letovic, Zboněk</i>), Lhota Rapotina, Lysice, Míchov, Obora, Sebranice, Skalice nad Svitavou, Skrchov, Stvolová (<i>Stvolová, Skřib</i>), Svitávka, Sudice, Vážany, Vísky, Voděřady, Zbraslavec

- (30) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje **OS9** rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území
a) V centrech osídlení (Blansko, Boskovice, Černá Hora, Kunštát, Letovice, Lysice, Rájec-Jestřebí) vytvářet podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury; v případě vybraných center (Černá Hora, Lysice, Kunštát, Rájec-Jestřebí) podporovat stabilizaci a rozvoj pracovní funkce.
b) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené síti a železnice.
c) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: - o dálnice D43 včetně souvisejících staveb; - o přeložka silnice I/43 Sebranice – Letovice; - o homogenizace silnice I/43 Letovice – Stvolová – hranice kraje; - o přeložka a homogenizace silnice I/19 Sebranice – Kunštát (– hranice kraje); - o propojení tratí č. 260 a 262 Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“).
úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Pardubickém kraji, v krajských souvislostech zpřístupňující a obsluhující sídlení strukturu a ekonomické aktivity v ose Brno – Sebranice – hranice kraje: - o dálnice D43 včetně souvisejících staveb; - o silnice I/43 (přeložka v úseku Sebranice – Letovice a homogenizace v úseku Letovice – Stvolová – hranice kraje).

Rozvojová osa (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava)

- (31) ZÚR JMK zpřesňují vymezení **OS10** rozvojové osy (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava), vymezené v politice územního rozvoje na území JMK mimo **OB3** metropolitní rozvojovou oblast Brno obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (tj. dálnice D1, D2 a D46 a železniční trať č. 250), takto:

SO ORP	obec
Břeclav	Břeclav, Kostice, Ladvá, Lanžhot, Podivín, Rakvice, Tvrdonice, Velké Bílovice, Zaječí
Hustopeče	Hustopeče, Popice, Pouzdřany, Starovice, Starovičky, Šakvice, Uherčice, Velké Pavlovice

SO ORP	obec
Vyškov	Drnovice, Drysice, Habrovany, Hoštice-Heroltice, Ivanovice na Hané, Komořany, Křižanovice u Vyškova, Luleč, Nemojany, Pustiměř, Rousínov, Topolany, Tučapy, Vyškov (<i>Dědice u Vyškova, Vyškov</i>)

- (32) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje **OS10** rozvojové osy (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava) se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území	
a)	V centrech osídlení (Břeclav, Hustopeče, Ivanovice na Hané, Rousínov, Velké Bílovice, Velké Pavlovice, Vyškov) vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury, resp. funkce pracovní (Rousínov, Velké Bílovice, Velké Pavlovice).
b)	Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Břeclav, Hustopeče, Ivanovice na Hané, Rousínov, Velké Pavlovice, Vyškov) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
c)	Vytvářet územní podmínky pro ekonomické oživení Břeclavi jako významného regionálního centra osídlení.
d)	Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
e)	Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: ○ homogenizace dálnice D46 včetně úpravy MÚK; ○ vysokorychlostní trať Brno – Břeclav; ○ modernizace tratě Brno – Přerov v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje.
úkoly pro územní plánování	
a)	Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
b)	Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Olomouckém kraji: ○ homogenizace dálnice D46 včetně úpravy MÚK; ○ modernizace tratě Brno – Přerov v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje.
c)	Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy zlepšující napojení území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Rakousku a na Slovensku: ○ vysokorychlostní trať Brno– Břeclav.

Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko

- (33) ZÚR JMK zpřesňují vymezení **OS11** rozvojové osy Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko, vymezené v politice územního rozvoje na území JMK mimo **OS10** rozvojovou osu (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava) obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (tj. silnici I/55, navrhovanou dálnici D55 a železniční trať č. 330), takto:

SO ORP	obec
Břeclav	Hrušky, Moravská Nová Ves, Týnec
Hodonín	Hodonín, Lužice, Mikulčice, Petrov, Rohatec, Sudoměřice
Veselí nad Moravou	Strážnice, Veselí nad Moravou, Vnorovy

- (34) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje **OS11** rozvojové osy Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území	
a)	V centrech osídlení (Hodonín, Strážnice, Veselí nad Moravou) podporovat rozvoj regionálních obslužných funkcí s přihlédnutím k polycentrickému charakteru sídelní struktury v území.
b)	Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
c)	Vytvářet územní podmínky pro ekonomické oživení Hodonína jako významného regionálního centra osídlení.
d)	Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: - o dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – D2 včetně MÚK a souvisejících staveb; - o „Bažův kanál“ – prodloužení vodní cesty Rohatec – Hodonín – soutok Moravy / Dyje.
úkoly pro územní plánování	
a)	Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
b)	Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Olomouckém kraji: - o dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Břeclav včetně MÚK a souvisejících staveb; - o „Bažův kanál“ – prodloužení vodní cesty Rohatec – Hodonín – soutok Moravy / Dyje.

B.3. Rozvojové oblasti nadmístního významu

Rozvojová oblast Znojmo

- (35) ZÚR JMK stanovují na území JMK rozvojovou oblast nadmístního významu **N-OB1** rozvojová oblast Znojmo, kterou vymezují takto:

SO ORP	obec
Znojmo	Citonice, Dyjčkovičky, Dyje, Dobšice, Hodonice, Chvalovice, Kuchařovice, Mašovice, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Suchohrdly, Tasovice, Vrbovec, Znojmo (Derflice, Mramotice, Načeratice, Oblekovice, Přímětice, Znojmo-Hradiště, Znojmo-Louka, Znojmo-město)

- (36) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje **N-OB1** rozvojové oblasti Znojmo se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území	
a)	Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Znojma a okolních sídel, zejména s ohledem na procesy rezidenční i nerezidenční suburbanizace.
b)	V jádru rozvojové oblasti (Znojmo) vytvářet územní podmínky pro rozvoj regionální funkční komplexity (zejména obslužných a pracovních funkcí); zohledňovat specifickou pozici Znojma z hlediska funkčního významu (regionální centrum) a geografické polohy (centrum osídlení pro územně rozsáhlou spádovou oblast v relativně periferní příhraniční poloze).
c)	Podporovat směřování rozvoje bydlení především do centra osídlení (Znojmo).
d)	Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.

- e) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:
- silnice I/38 Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo – Hatě (hranice ČR / Rakousko);
 - silnice I/53 Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK;
 - trať č. 241 Znojmo – hranice kraje, optimalizace a elektrizace;
 - trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace.

úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro celkové zpřístupnění jádra rozvojové oblasti.
- b) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
- c) Upřesnit koridory pro dopravní záměry s vazbou na rozvojovou oblast **N-OB1**:
- silnice I/38 Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo;
 - silnice I/38 Znojmo, obchvat;
 - silnice I/38 Znojmo (I/53) – Hatě (hranice ČR / Rakousko);
 - silnice I/53 Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK;
 - trať č. 241 Znojmo – hranice kraje, optimalizace;
 - trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace.

B.4. Rozvojové osy nadmístního významu

Rozvojová osa Znojemská

- (37) ZÚR JMK stanovují na území JMK rozvojovou osu nadmístního významu **N-OS1** rozvojová osa Znojemská, kterou vymezují takto:

SO ORP	obec
Moravský Krumlov	Miroslav, Suchohrdly u Miroslavi, Trnové Pole
Pohořelice	Branišovice
Znojmo	Lechovice, Oleksovice, Práče

- (38) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje **N-OS1** rozvojové oblasti Znojemská se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obcí s výraznou vazbou na dopravní osu (Brno –) Pohořelice – Znojmo.
b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj polohového potenciálu centra osídlení Miroslav k posílení regionální funkční komplexity (zejména obslužných a pracovních funkcí).
c) Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci marginalizace území na vnější hranici metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno.
d) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
e) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: ○ silnice I/53 Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK.
úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy N-OS1 : ○ silnice I/53 Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK

Rozvojová osa Vídeňská

- (39) ZÚR JMK stanovují na území JMK rozvojovou osu nadmístního významu **N-OS2** rozvojová osa **Vídeňská**, kterou vymezují takto:

SO ORP	obec
Mikulov	Bavory, Dolní Dunajovice, Horní Věstonice, Mikulov, Perná
Pohořelice	Pasohlávky

- (40) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje **N-OS2** rozvojové osy Vídeňská se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území
a) Zohlednit výjimečnost kulturní krajiny Mikulovska (komponovaná barokní krajina, CHKO Pálava) při navrhování rozvojových záměrů.
b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obcí s výraznou vazbou na dopravní osu (Brno –) Pohořelice – Mikulov (– Vídeň).
c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj polohového potenciálu centra osídlení Mikulov k posílení regionální funkční komplexity (zejména obslužných a pracovních funkcí) při zohlednění přeshraničních vazeb.
d) Vytvářet územní podmínky pro podporu demografického růstu.
e) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené síti a železnice.
f) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: - o dálnice D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko; - o silnice I/40 Mikulov – Břeclav; - o trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace.
úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry s vazbou na rozvojovou osu N-OS2 : - o dálnice D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko; - o silnice I/40 Mikulov – Sedlec, západ, homogenizace.

Rozvojová osa Kyjovská

- (41) ZÚR JMK stanovují na území JMK rozvojovou osu nadmístního významu **N-OS3** rozvojová osa **Kyjovská**, kterou vymezují takto:

SO ORP	obec
Kyjov	Bzenec, Kyjov (<i>Boršov u Kyjova, Kyjov, Nětčice u Kyjova</i>), Skoronice, Vlkoš, Vracov
Veselí nad Moravou	Moravský Písek

- (42) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje **N-OS3** rozvojové oblasti Kyjovská se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje sídel a rozvoj polycentrických sídelních vztahů v území.
b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj center osídlení (Bzenec, Kyjov, Vracov) k posílení jejich obslužné funkce, resp. stabilizovat pracovní funkci (Vracov).

c) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
d) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: o dálnice D55.
úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy N-OS3 : o dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec.

B.5. Centra osídlení

(43) ZÚR JMK stanovují na území JMK kategorie center osídlení takto:

Nadregionální centrum

(44) Nadregionálním centrem se pro potřeby ZÚR JMK rozumí sídlo, které je centrem intenzivního spádu za prací a četnými typy spotřebních, veřejných a obchodních služeb; v případě vybraných typů pracovních příležitostí a vyšších typů obslužných funkcí zahrnuje spádová oblast většinu sídel Jihomoravského kraje, popř. i sídla mimo území kraje.

Regionální centrum

(45) Regionálním centrem se pro potřeby ZÚR JMK rozumí sídlo, které je centrem intenzivního spádu za prací a různými typy spotřebních a veřejných služeb; spádová oblast regionálního centra zahrnuje přibližně 30 – 50 tisíc obyvatel.

Subregionální centrum

(46) Subregionálním centrem se pro potřeby ZÚR JMK rozumí sídlo, které je centrem spádu za prací a vybranými typy spotřebních a veřejných služeb; spádová oblast subregionálního centra zahrnuje přibližně 10 – 20 tisíc obyvatel.

Mikroregionální centrum

(47) Mikroregionálním centrem se pro potřeby ZÚR JMK rozumí sídlo, které je centrem spádu za omezeným rozsahem spotřebních a veřejných (především vzdělávacích a zdravotnických) služeb, popřípadě centrem omezeného pracovního spádu; spádová oblast mikroregionálního centra zahrnuje přibližně 5 – 10 tisíc obyvatel.

Lokální centrum

(48) Lokálním centrem se pro potřeby ZÚR JMK rozumí sídlo, které je centrem spádu za omezeným rozsahem zejména spotřebních služeb; spádová oblast lokálního centra zahrnuje přibližně 3 – 8 tisíc obyvatel.

B.5.1. Nadregionální centrum

(49) ZÚR JMK stanovují jako nadregionální centrum město Brno.

- (50) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje nadregionálního centra se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat demografickou stabilizaci a rozvoj.
b) Podporovat rozvoj bydlení a aktivity v oblasti pokročilých služeb, znalostní ekonomiky a vzdělávání.
c) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje nadregionálního centra a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.
úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj aktivit především v plochách brownfields.
b) Vytvářet územní podmínky podporující polycentrické sídelní vztahy mezi nadregionálním centrem a okolními sídly zejména v jižním a jihovýchodním sektoru.
c) Vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury zejména mezi nadregionálním centrem a okolními sídly.

B.5.2. Regionální centrum

- (51) ZÚR JMK stanovují jako regionální centrum města: Blansko, Boskovice, Břeclav, Hodonín, Kyjov, Veselí nad Moravou, Vyškov, Znojmo.
- (52) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje regionálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat rozvoj regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury.
b) Podporovat rozvoj bydlení a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí a stabilizaci regionálních trhů práce.
c) Podporovat dopravní napojení a dopravní obslužnost, především ve vztahu k obcím ve spádových územích regionálních center.
úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí.
b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj regionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.

B.5.3. Subregionální centrum

- (53) ZÚR JMK stanovují jako subregionální centrum města: Bučovice, Hustopeče, Ivančice, Kuřim, Letovice, Mikulov, Moravský Krumlov, Pohořelice, Rosice, Slavkov u Brna, Strážnice, Tišnov.
- (54) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje subregionálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území subregionálních center.
b) V Kuřimi, Rosicích, Slavkově u Brna podporovat jejich rozvoj jako autonomních pracovních a obslužných subregionálních center a zohledňovat přitom jejich specifickou pozici v těsném zázemí nadregionálního centra Brno.
c) V Ivančicích, Moravském Krumlově, Rosicích a Tišnově podporovat zejména stabilizaci jejich pracovní funkce.

d) Vytvářet podmínky pro zajištění dostupnosti subregionálních center především u center Bučovice, Hustopeče, Slavkov u Brna a Strážnice.
e) Podporovat koordinaci rozvoje obslužných funkcí center Strážnice – Veselí nad Moravou, resp. Ivančice – Moravský Krumlov.
úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.
b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj subregionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.

B.5.4. Mikroregionální centrum

- (55) ZÚR JMK stanovují jako mikroregionální centrum města: Bzenec, Hrušovany nad Jevišovkou, Ivanovice na Hané, Jevišovice, Klobouky u Brna, Kunštát, Modřice, Olešnice, Rousínov, Šlapanice, Valtice, Velká nad Veličkou, Velké Opatovice, Veverská Bítýška, Ždánice, Židlochovice.
- (56) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje mikroregionálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území mikroregionálních center, a to zejména v případě center ležících v navrhovaných specifických oblastech nadmístního významu (Jevišovice, Olešnice, Velká nad Veličkou, Velké Opatovice).
b) V Modřicích, Šlapanicích, Veverské Bítýšce a Židlochovicích podporovat jejich rozvoj jako autonomních pracovních a obslužných mikroregionálních center a zohledňovat přitom jejich specifickou pozici v těsném zázemí nadregionálního centra Brno.
c) V Kloboukách u Brna, Kunštátu, Olešnici, Rousínově, Šlapanicích, Valticích, Velkých Opatovicích, Velkých Pavlovicích, Veverské Bítýšce, Ždánicích a Židlochovicích podporovat zejména stabilizaci jejich pracovní funkce.
d) Vytvářet podmínky pro zajištění dostupnosti mikroregionálních center a to především u center Ivanovice na Hané, Jevišovice, Olešnice, Valtice, Veverská Bítýška a Ždánice.
úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.
b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj mikroregionálních center (Modřice, Šlapanice, Veverská Bítýška a Židlochovice) a zohledňující jejich vazbu na nadregionální centrum.

B.5.5. Lokální centrum

- (57) ZÚR JMK stanovují jako lokální centrum města: Adamov, Čejč, Černá Hora, Dubňany, Jedovnice, Lednice, Lomnice, Lysice, Miroslav, Oslavany, Rájec-Jestřebí, Rajhrad, Velké Bílovice, Velké Pavlovice, Vracov, Vranov nad Dyjí, Zastávka.
- (58) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje lokálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí nadmístního významu (školství, zdravotnictví, kultura).
b) V Adamově, Rajhradu a Zastávce posilovat jejich rozvoj s ohledem na specifickou pozici v těsném zázemí nadregionálního centra Brno.
c) Zohledňovat silné územní vazby vybraných lokálních center na centra vyšší kategorie a koordinovat společné rozvojové aktivity (zejména Rájec-Jestřebí a Blansko, Oslavany a Ivančice, Zastávka a Rosice).

d) Podporovat posilování dopravní obslužnost lokálních center a jejich dopravní napojení na centra vyšší kategorie (především u lokálních center Čejč, Černá Hora, Velké Pavlovice, Vracov a Vranov nad Dyjí).
úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.
b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj lokálních center (Adamov, Rajhrad a Zastávka) zohledňující jejich vazbu na nadregionální centrum.