

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

ve znění

Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4

(úplné znění)

jihomoravský kraj

KINČLJONUK

2 0 2 5

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Opatření obecné povahy vydalo:	Zastupitelstvo Jihomoravského kraje
Pořadové číslo poslední aktualizace	Aktualizace č. 4
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Krajský úřad Jihomoravského kraje
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Jana Janíková
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování
Razítko a podpis:	

POŘIZOVATEL:

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

PROJEKTANT:

knesl kynčl architekti s.r.o

architektonický ateliér

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

zodpovědný projektant:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 02 672

zpracovatelský tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Mgr. Ondřej Hrejsemnou

Obsah textové části:

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje	1
B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)	7
B.1. Rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje	9
B.2. Rozvojové osy podle politiky územního rozvoje	11
B.3. Rozvojové oblasti nadmístního významu	14
B.4. Rozvojové osy nadmístního významu	15
B.5. Centra osídlení	17
B.5.1. Vyšší centrum významné nadregionální (kategorie A2)	18
B.5.2. Střední centrum významné (kategorie C)	18
B.5.3. Střední centrum ostatní (kategorie D)	19
B.5.4. Nižší centrum významné (kategorie E)	19
B.5.5. Nižší centrum ostatní (kategorie F)	20
B.5.6. Malé centrum (kategorie G)	20
C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	21
C.1. Specifické oblasti podle politiky územního rozvoje	23
C.2. Specifické oblasti nadmístního významu	24
D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno	27
D.1. Dopravní infrastruktura	30
D.1.1. Koncepce dopravní infrastruktury	30
D.1.2. Silniční doprava	31
D.1.3. Železniční doprava	66

D.1.4. Vodní doprava	78
D.1.5. Letecká doprava	79
D.1.6. Kombinovaná doprava	79
D.1.7. Integrovaný dopravní systém	81
D.1.8. Cyklistická doprava	82
D.2. Technická infrastruktura.....	92
D.2.1. Elektroenergetika.....	92
D.2.2. Plynárenství.....	103
D.2.3. Ropovody	106
D.2.4. Teplovody.....	107
D.2.5. Vodní hospodářství	108
D.2.6. Odpadové hospodářství	116
D.3. Územní systém ekologické stability.....	116
D.4. Územní rezervy	142
D.4.1. Dopravní infrastruktura	142
D.4.2. Technická infrastruktura	159
E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	163
E.1. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje	165
E.2. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje.....	166
E.3. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje	166
F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	167
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...	203
G.1. Veřejně prospěšné stavby	205
G.1.1. Dopravní infrastruktura	205
G.1.2. Technická infrastruktura	216
G.2. Veřejně prospěšná opatření	226
G.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	228
G.4. Asanační území nadmístního významu	228

H.	Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury	229
H.1.	Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	231
H.2.	Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu	254
H.3.	Požadavky na koordinaci územních rezerv	257
H.4.	Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí	260
I.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií	261
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu	265
K.	Zadání regulačního plánu pro plochu nebo koridor vymezený podle kapitoly J.	269
L.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	273
M.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona ...	277
N.	Údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části ..	281
O.	Seznam použitých zkratk a pojmů	285

Obsah grafické části:

I.1.	Výkres uspořádání území kraje.....	M 1 : 200 000
I.2.	Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability....	M 1 : 100 000
I.3.	Výkres krajin	M 1 : 200 000
I.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	M 1 : 100 000
I.5.	Výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií	M 1 : 200 000
II.2.	Koordinační výkres	M 1 : 100 000
II.3.	Koordinační výkres	M 1 : 50 000