

A. VYHODNOCENÍ SOULADU ZÚR JMK SE ZADÁNÍM ZÚR JMK, PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZÚR JMK DLE § 37 STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZÚR JMK SE ZADÁNÍM

Zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje bylo schváleno dne 25.02.2010 na 12. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 698/10/Z 12 v souladu s § 187 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen Zadání) je členěno na kapitoly a) – j), z nichž nejsou dále komentovány kapitoly a) „Vymezení řešeného území“, b) „Obsah ZÚR JMK“ a c) „Postup zpracování ZÚR JMK“. Některé tématicky blízké nebo opakující se požadavky jsou sloučeny pod jediný, znění požadavků je v textu přiměřeně kráceno. Údaje o splnění jednotlivých požadavků Zadání jsou odlišeny kurzívou.

Ad kapitola d) Při zpracování návrhu ZÚR JMK zohlednit

- Podklady mezinárodního, republikového a regionálního významu (uveden příkladný výčet).
Relevantní podklady byly zohledněny.
- Územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace kraje (soupis v příloze č. 2 Zadání).
Rozhodující podklady a dokumentace byly využity.

Ad kapitola e) Požadavky vyplývající z širších vztahů z hlediska mezinárodních až nadregionálních souvislostí

- **Identifikovat hlavní rozvojové oblasti a osy struktury osídlení.**
Je splněno vymezením rozvojové oblasti OB3 Brno, území Brněnské aglomerace a rozvojových os (viz věcně příslušné kapitoly a výkresy výrokové části I. 2. Návrh) – podrobnější komentáře viz část II. 2. Odůvodnění, kap.C.
- **Vymezit územně technická řešení, která podporují systémové uspořádání sídelní struktury k okolním státům a krajům, zejména: vymezit koridory (trasy) významných dopravních systémů v letecké, železniční, lodní, silniční a cyklistické dopravě, interpretovat polohu multimodálních koridorů na území JMK, vymezit koridory technické infrastruktury nadmístního významu.**
Je splněno vymezením ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu (ve věcně příslušných kapitolách a výkresech výrokové části I. 2. Návrh) – podrobnější komentáře viz část II. 2. Odůvodnění, kap. C.
- **Identifikovat nadregionální vazby a koordinovat záměry územního rozvoje se sousedními kraji ČR, se Slovenskem a Rakouskem (při respektování požadavků vyplývajících z mezinárodních smluv).**
Je splněno ve věcně příslušných kapitolách a výkresech části I. 2. Návrh – podrobnější komentáře viz část II. 2. Odůvodnění, kap. B. a C.

- **Za prioritní považovat koordinaci systému dopravy, technické infrastruktury, ochrany přírody a krajiny a ochrany veřejného zdraví, návrhu NR a R ÚSES a řešení problematiky úprav vodních toků a jejich záplavových území. Za prioritní záměry JMK považovat zejména:**

- přestavbu železničního uzlu Brno se všemi souvislostmi,
- modernizaci železniční trati Brno – Přerov,
- další prioritní akce v železniční infrastruktuře podle Generelu dopravy JMK,
- rozvoj mezinárodního letiště Brno-Tuřany,
- dobudování rychlostních silnic, silnic I. a II. třídy na území kraje zakotvených do Generelu dopravy JMK a do oborového dokumentu Generel krajských silnic.

Je splněno ve věcně příslušných kapitolách a výkresech části I. 2. Návrh – podrobnější komentáře viz část II. 2. Odůvodnění, kap. C.

- **Respektovat požadavky plynoucí z PÚR ČR 2008 a zohlednit nároky územního rozvoje nadmístního významu kraje zejména v následujících bodech:**

A. Zpřesnit vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR 2008 a vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os nadmístního významu následovně:

A.1 Zpřesnit rozvojové oblasti na území JMK vymezené v PÚR ČR 2008 a dále:

- a) vytvořit podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno-jih,
- b) vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.

A.2 V ZÚR JMK zpřesnit rozvojové osy na území JMK vymezené v PÚR ČR 2008 a dále v návrhu ZÚR JMK identifikovat a vymežit rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu nezbytné pro rozvoj území JMK.

Je splněno ve věcně příslušné kapitole a výkresu části I. 2. Návrh – podrobnější komentáře viz část II. 2. Odůvodnění, kap. B a C.

B. V návrhu ZÚR JMK identifikovat území pro vymezení specifických oblastí nadmístního významu JMK.

B.1 V návrhu ZÚR JMK dle potřeby upřesnit v rozlišení podle jednotlivých obcí vymezení území vykazujících relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR 2008 (Znojemsko, Břeclavsko a Hodonínsko) a dále prověřit a koordinovat návaznost řešení dvou specifických oblastí krajského významu uvedených ZÚR JMK Pardubického kraje (SOBK1 a SOBK2).

Je splněno ve věcně příslušné kapitole a výkresu části I. 2. Návrh – podrobnější komentáře viz část II. 2. Odůvodnění, kap. B a C.

C. Zpřesnit vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu (plochy a koridory dopravy, technické infrastruktury, ÚSES a územních rezerv).

Je splněno ve věcně příslušných kapitolách a výkresech části I. 2. Návrh – podrobnější komentáře viz část II. 2. Odůvodnění, kap. B a C.

D. Upřesnit územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Je splněno ve věcně příslušné kapitole části I. 2. Návrh – podrobnější komentáře viz část II. 2. Odůvodnění, kap. C.

E. Požadavky na vymezení cílových charakteristik krajiny.

Je splněno ve věcně příslušné kapitole a výkresu části I. 2. Návrh (zejména v kap. E, A a v grafické části) – podrobnější komentáře viz část II. 2. Odůvodnění, kap. C.

F. Požadavky na vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Je splněno ve věcně příslušné kapitole a výkresu části I. 2. Návrh – podrobnější komentáře viz část II. 2. Odůvodnění, kap. C.

G. Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím:

- k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury, zjištěním vyplývajícím z ÚAP JMK a modelu usměrněné urbanizace podle ÚPG JMK.

Je splněno – podrobnější komentář viz část II. 2. Odůvodnění, kap. C.

- ke zvláštním požadavkům a podmínkám pro celkové řešení (výčet).

Je splněno ve věcně příslušných kapitolách a výkresech části I. 2. Návrh – podrobnější komentář viz část II. 2. Odůvodnění, kap. C.

- k požadavkům vyplývajícím ze základních demografických, sociologických a ekonomických údajů a výhledů (výčet).

Je splněno ve věcně příslušných kapitolách a výkresech části I. 2. Návrh – podrobnější komentář viz část II. 2. Odůvodnění, kap. C.

H. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů podmíněných územní studií (ÚS).

Je splněno ve věcně příslušné kapitole a výkresu části I. 2. Návrh – podrobnější komentář viz část II. 2. Odůvodnění, kap. C.

I. – K. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů podmíněných regulačním plánem, regulačním plánem na žádost (RP).

Je splněno.

L. Stanovení pořadí změn v území

Je splněno ve věcně příslušné kapitole části I. 2. Návrh – podrobnější komentář viz část II. 2. Odůvodnění, kap. C.

Ad kapitola f) Další požadavky na tvorbu a ochranu ŽP, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF a PUPFL) a na ÚSES

Je splněno ve věcně příslušných kapitolách a výkresech části I. 2. Návrh – podrobnější komentář viz část II.2 Odůvodnění, kap. C, a dále zejména oddíl A „SEA“ včetně přílohy „HIA“ a oddíl B „NATURA 2000“.

Ad kapitola g) Požadavky na vymezení významných rozvojových ploch nadmístního významu, území speciálních zájmů a na občanské vybavení nadmístního významu.

Je splněno ve věcně příslušné kapitole a výkresu části I. 2. Návrh – podrobnější komentář viz část II. 2. Odůvodnění, kap. C.

Ad kapitola h) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a jejich těžbu.

Je splněno v části I. 2. Návrh, kap. A. Priority ÚP a dále jako limit v grafické části II. 2. Odůvodnění ZÚR (II. 2. Koordinační výkres) – podrobnější komentář viz část II. 2. Odůvodnění, kap. C. –

Ad kapitola i) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů, zejména zájmy obrany státu, civilní obrany, protipovodňové ochrany apod.

- územní zájmy orgánů obrany státu a civilní ochrany,

Je splněno.

- zásady ochrany území před povodněmi.

Je splněno vymezením protipovodňových oblastí a návrhem protipovodňových opatření ve věcně příslušné kapitole a výkresu části I. 2. Návrh – podrobnější komentář viz část II. 2. Odůvodnění, kap. C.

Ad kapitola j) Obsah návrhu ZÚR a obsah vyhodnocení vlivů ZÚR na udržitelný rozvoj (UR) území.

Návrh ZÚR JMK včetně Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území věcně splňuje požadavky podle Zadání ZÚR JMK (2010) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Textové a grafické části Návrhu ZÚR JMK byly odevzdány v požadované struktuře podle Zadání ZÚR JMK (2010) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

A.2 PROJEDNÁNÍ 2. NÁVRHU ZÚR JMK DLE § 37 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V červnu 2010 bylo zahájeno projednávání 2.Návrhu ZÚR JMK, včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území s dotčenými orgány, Ministerstvem pro místní rozvoj a sousedními kraji, tj. s povinnými subjekty dle § 37 stavebního zákona. V rámci projednávání byl 2. Návrh ZÚR JMK zpřístupněn na internetových stránkách kraje. Společné jednání dle § 37 odst. 2 a projednání dle § 37 odst. 4 stavebního zákona se konalo 25. června 2010. O zpracování 2. Návrhu ZÚR JMK byly dle ust. § 37 odst. 3 stavebního zákona prostřednictvím Ministerstva zahraničních věcí informovány sousední země, Rakousko a Slovensko. Požadavek na konzultaci nebyl sousedními státy uplatněn. K souhlasným stanoviskům od Správy CHKO Moravský Kras, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Ministerstva práce a sociálních věcí, Ministerstva vnitra a Státní energetické inspekce – Územního inspektorátu pro Jihomoravský kraj nebylo nutné vést dohodovací jednání. K ostatním uplatněným stanoviskům byla v srpnu 2010 zahájena dohodovací jednání

s následujícími dotčenými orgány: Správou CHKO Pálava, Českým báňským úřadem, Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje, KrÚ JMK – odborem dopravy, KrÚ JMK – odborem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany – Vojenskou ubytovací a stavební správou, Ministerstvem průmyslu a obchodu, Ministerstvem zdravotnictví – Českým inspektorátem lázní a zřídelským úřadem, Ministerstvem zemědělství – Ústředním pozemkovým úřadem, Ministerstvem kultury a Ministerstvem životního prostředí. V lednu 2011 bylo ukončeno vypořádání požadavků obsažených ve stanoviscích dotčených orgánů.

Ministerstvo pro místní rozvoj posoudilo 2. Návrh ZÚR JMK z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a mezinárodní závazky a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje. Ve stanovisku Ministerstva pro místní rozvoj pod. č.j. 1433/11-81/ ze dne 11.02.2011 nebyly při posouzení z výše uvedených hledisek shledány nedostatky.

Ve smyslu § 37 a násl. stavebního zákona byl v únoru 2011 upraven 2. Návrh ZÚR JMK do invariantní podoby pro veřejné projednání.