

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

II.

2. ODŮVODNĚNÍ

Pro projednání dle § 39 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

TEXTOVÁ ČÁST



únor 2011

Pořizovatel: **Krajský úřad Jihomoravského kraje**
Žerotínovo náměstí 3 / 5, 601 82 Brno

Projektant: **Atelier T-plan, s.r.o.**
Na Šachtě 9, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Statutární zástupce: RNDr. Libor KRAJÍČEK, jednatel a ředitel

Hlavní projektant: Ing. arch. Karel BERÁNEK, CSc.

Ing. arch. Bohuslava KOLÁŘOVÁ

Zodpovědný projektant: Ing. Marie WICHISOVÁ, Ph.D.

Číslo SoD objednatele: 02/10/2008

Číslo SoD zhotovitele: 2008 006

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

Atelier T - plan, s.r.o.

Ing. arch. Karel BERÁNEK, CSc.	rozvojové osy a oblasti, specifické oblasti, územní
Ing. arch. Jaroslav BEDRNA	souvislosti, vyhodnocení udržitelného rozvoje území
Ing. arch. Bohuslava KOLÁŘOVÁ	odborná garance
Ing. Marie WICHISOVÁ, Ph.D.	koordinace a vedení prací, dopravní infrastruktura, plochy a koridory, vyhodnocení udržitelného rozvoje
Ing. Petra HALOUNOVÁ	plochy a koridory, vyhodnocení udržitelného rozvoje
Ing. Miroslav CIHLÁŘ	vodní režim, technická infrastruktura – vodní hospodářství
RNDr. Martin KUBEŠ	ochrana přírody
Ing. Anna JEŽKOVÁ	zábory ZPF, PUPFL
Bc. Petr CEJNAR	GIS, geografické analýzy, grafické zpracování
Ing. Michal NOSÁL, DiS.	geografické analýzy
Jana BOROVCOVÁ	technická a administrativní spolupráce

Externí spolupráce

RNDr. Jan MÜLLER ÚRS Praha, a.s.	obyvatelstvo, osídlení, hospodářské podmínky
Mgr. Petr OLŠAR ÚRS Praha, a.s.	obyvatelstvo, osídlení
RNDr. František MATYÁŠ	hospodářské podmínky, rekreace
RNDr. Ivana KLÍROVÁ	ochrana a těžba nerostných surovin, geologické a hydrogeologické poměry
Doc. Ing. arch. Ivan VOREL, CSc.	krajina
Ing. Hana KUKLÍNKOVÁ Ing. Emil ŠIRŮČEK Krajská energetická agentura, s.r.o. Brno	technická infrastruktura - elektroenergetika

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

strana

A. VYHODNOCENÍ SOULADU ZÚR JMK SE ZADÁNÍM ZÚR JMK, PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZÚR JMK DLE §37 STAVEBNÍHO ZÁKONA	1
A.1 Vyhodnocení souladu ZÚR JMK se zadáním	1
A.2 Projednání návrhu ZÚR JMK dle §37 stavebního zákona	4
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR 2008	6
B.1 Koordinace využívání území se sousedními kraji	6
B.2 Koordinace využívání území se sousedními státy	9
B.3 Soulad návrhu ZÚR JMK s PÚR ČR 2008	10
C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	13
C.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	13
C.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí	13
C.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	16
C.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv	18
C.4.1 Dopravní infrastruktura	19
C.4.1.1 Silniční doprava	19
C.4.1.2 Železniční doprava	86
C.4.1.3 Vodní doprava	89
C.4.1.4 Logistika	90
C.4.1.5 Integrovaný dopravní systém	90
C.4.1.6 Letecká doprava	91
C.4.1.7 Cyklistická doprava	91
C.4.2 Technická infrastruktura	92
C.4.2.1 Elektroenergetika	92
C.4.2.2 Plynárenství	93
C.4.2.3 Dálkovody	96
C.4.2.4 Vodní hospodářství	96
C.4.3 Ostatní plochy a koridory	99
C.4.4 Územní systém ekologické stability	99
C.4.5 Územní rezervy	112
C.4.5.1 Dopravní infrastruktura	113
C.4.5.2 Technická infrastruktura	116
C.4.5.3 Ostatní	118
C.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	118
C.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny	119
C.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	120

C.8 Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury	121
C.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti	121
C.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje	122
C.11 Vymezení plocha koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost	123
C.12 Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene k) a l)	123
C. 13 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	123
D. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	124
E. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	125
E.1 Výchozí podmínky a metodika	125
E.2 Zábor zemědělského půdního fondu	126
E.3 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa	133
E.4 Souhrnný odhad záborů půdního fondu	138
PŘÍLOHA	
Seznam použitých zkratk	139

GRAFICKÁ ČÁST

II.1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 500 000
II.2 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 100 000
II.3 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 50 000
II.4 VÝKRES PROVĚŘOVANÝCH VARIANT KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 . 125 000