

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

I.

2. NÁVRH

Pro projednání dle § 39 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

TEXTOVÁ ČÁST



únor 2011

Pořizovatel: **Krajský úřad Jihomoravského kraje**
Žerotínovo náměstí 3 / 5, 601 82 Brno

Projektant: **Atelier T-plan, s.r.o.**
Na Šachtě 9, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Statutární zástupce: RNDr. Libor KRAJÍČEK, jednatel a ředitel

Hlavní projektant: Ing. arch. Karel BERÁNEK, CSc.

Ing. arch. Bohuslava KOLÁŘOVÁ

Zodpovědný projektant: Ing. Marie WICHISOVÁ, Ph.D.

Číslo SoD objednatele: 02/10/2008

Číslo SoD zhotovitele: 2008 006

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

Atelier T - plan, s.r.o.

Ing. arch. Karel BERÁNEK, CSc.	rozvojové osy a oblasti, specifické oblasti, územní
Ing. arch. Jaroslav BEDRNA	souvislosti, vyhodnocení udržitelného rozvoje území
Ing. arch. Bohuslava KOLÁŘOVÁ	odborná garance
Ing. Marie WICHISOVÁ, Ph.D.	koordinace a vedení prací, dopravní infrastruktura, plochy a koridory, vyhodnocení udržitelného rozvoje
Ing. Petra HALOUNOVÁ	plochy a koridory, vyhodnocení udržitelného rozvoje
Ing. Miroslav CIHLÁŘ	vodní režim, technická infrastruktura – vodní hospodářství
RNDr. Martin KUBEŠ	ochrana přírody
Ing. Anna JEŽKOVÁ	zábory ZPF, PUPFL
Bc. Petr CEJNAR	GIS, geografické analýzy, grafické zpracování
Ing. Michal NOSÁL, DiS.	geografické analýzy
Jana BOROVCOVÁ	technická a administrativní spolupráce

Externí spolupráce

RNDr. Jan MÜLLER ÚRS Praha, a.s.	obyvatelstvo, osídlení, hospodářské podmínky
Mgr. Petr OLŠAR ÚRS Praha, a.s.	obyvatelstvo, osídlení
RNDr. František MATYÁŠ	hospodářské podmínky, rekreace
RNDr. Ivana KLÍROVÁ	ochrana a těžba nerostných surovin, geologické a hydrogeologické poměry
Doc. Ing. arch. Ivan VOREL, CSc.	krajina
Ing. Hana KUKLÍNKOVÁ Ing. Emil ŠIRŮČEK Krajská energetická agentura, s.r.o. Brno	technická infrastruktura - elektroenergetika

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

strana

A. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	1
B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ	5
B.1 Rozvojové oblasti podle PÚR ČR 2008	5
B.1.1 Rozvojová oblast OB3 Brno	5
B.2 Rozvojové osy podle PÚR ČR 2008	6
B.2.1 Rozvojová osa OS9	6
B.2.2 Rozvojová osa OS10	7
B.2.3 Rozvojová osa OS11	8
B.3 Rozvojové oblasti nadmístního významu	8
B.4 Rozvojové osy nadmístního významu	8
B.4.1 Rozvojová osa nadmístního významu N-OS1 Znojemská	8
B.4.2 Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Pohořelická	9
B.4.3 Rozvojová osa nadmístního významu N-OS3 Vídeňská	9
B.4.4 Rozvojová osa nadmístního významu N-OS4 Kyjovská	10
B.5 Území Brněnské aglomerace	11
C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008 A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	13
C.1 Specifické oblasti podle PÚR ČR 2008	13
C.2 Specifické oblasti nadmístního významu	13
C.2.1 Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko	13
C.2.2 Specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Jevišovicko	14
C.2.3 Specifická oblast nadmístního významu N-SOB3 Střední Podyjí	14
C.2.4 Specifická oblast nadmístního významu N-SOB4 Hovoransko	15
C.2.5 Specifická oblast nadmístního významu N-SOB5 Horňácko	15
C.2.6 Specifická oblast nadmístního významu N-SOB6 Olešnicko	16
D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV	17
D.1 Dopravní infrastruktura	17
D.1.1 Silniční doprava	17
D.1.2 Železniční doprava	35
D.1.3 Vodní doprava	40
D.1.4 Logistika	41
D.1.5 Integrovaný dopravní systém	42
D.1.6 Letecká doprava	43

D.1.7 Cyklistická doprava	43
D.2 Technická infrastruktura	46
D.2.1 Elektroenergetika	46
D.2.2 Plynárenství	51
D.2.3 Dálkovody	56
D.2.4 Vodní hospodářství	57
D.3 Ostatní plochy a koridory	62
D.3.1 Výroba	62
D.3.2 Asanační území	63
D.4 Územní systém ekologické stability	63
D.5 Územní rezervy	75
D.5.1 Dopravní infrastruktura	75
D.5.2 Technická infrastruktura	80
D.5.3 Ostatní	81
E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE	83
E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje	83
E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje	84
E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje	85
F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY	86
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	112
G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb	112
G.1.1 Dopravní infrastruktura	112
G.1.2 Technická infrastruktura	121
G.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	132
G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	137
G.4 Vymezení asanační území nadmístního významu	137
H. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY	138
H.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ostatních ploch a koridorů	138
H.2 Požadavky na koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu	157
H.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv pro plochy a koridory	160
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	164

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE	167
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST	168
L. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE PÍSMENE K) A L)	169
M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	170
N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	171
PŘÍLOHY:	173
Seznam grafických schémat v textu	174
Seznam použitých zkratk	174

GRAFICKÁ ČÁST

I.1 VÝKRES USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ KRAJE	1 : 200 000
I.2 VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	1 : 100 000
I.3 VÝKRES OBLASTÍ SE SHODNÝM KRAJINNÝM TYPEM	1 : 200 000
I.4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	1 : 100 000
I.5. VÝKRES OBLASTÍ, PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII	1 : 200 000