

B.2 ÚDAJE O KONCEPCI

B.2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název ÚPD:	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK)
Objednatel:	Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
Zhotovitel:	Atelier T-plan, s.r.o., Na Šachtě 9, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo Jihomoravského kraje
Varianty řešení:	ZÚR JMK jsou zpracovány v jedné variantě, navrhované záměry jsou v některých případech řešeny variantně.
Zdůvodnění:	Důvodem zpracování ZÚR JMK je novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která ukládá zpracování zásad územního rozvoje jako koncepčního dokumentu kraje s obsahem daným prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Zásady územního rozvoje byly zpracovány pro území Jihomoravského kraje. Jsou zpracovány v textové a grafické části.

B.2.2 OBSAH KONCEPCE

- A. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHMORAVSKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
- B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ
- C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008 A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Silniční doprava
 - D.1.2 Železniční doprava
 - D.1.3 Vodní doprava
 - D.1.4 Logistika
 - D.1.5 Integrovaný dopravní systém
 - D.1.6 Letecká doprava
 - D.1.7 Cyklistická doprava

- D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Elektroenergetika
 - D.2.2 Plynárenství
 - D.2.3 Dálkovody
 - D.2.4 Vodní hospodářství
- D.3 Plochy pro výrobu a asanační území
 - D.3.1 Plochy pro výrobu
 - D.3.2 Asanační území
- D.4 Územní systém ekologické stability
- D.5 Územní rezervy
 - D.5.1 Dopravní infrastruktura
 - D.5.2 Technická infrastruktura
- E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE
 - E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje
 - E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje
 - E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje
- F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY
- G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
 - G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb
 - G.1.1 Dopravní infrastruktura
 - G.1.2 Technická infrastruktura
 - G.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
 - G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
 - G.4 Vymezení asanačních území nadmístního významu
- H. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY
 - H.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ostatních ploch a koridorů
 - H.2 Požadavky na koordinaci koridoru kapacitní silnice S13 – Alternativního spojení západní hranice ČR s východem jižně od D1 dle PÚR ČR 2008
 - H.3 Požadavky na koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu
 - H.4 Požadavky na koordinaci územních rezerv pro plochy a koridory
- I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE
- K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST
- L. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE PÍSMENE K) A L)
- M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)
- N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

V příloze 1 tohoto Oddílu B. části III. jsou uvedeny záměry (stavby, opatření, územní rezervy) ZÚR JMK, které byly předloženy k hodnocení. Dále byl revidován celý text ZÚR JMK s cílem zjistit podrobnější informace o záměrech, případně problematické části koncepce.