

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

II.

2. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST



červen 2010

Pořizovatel:

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3 / 5, 601 82 Brno

Projektant:

Atelier T-plan, s.r.o.
Na Šachtě 9, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Statutární zástupce:

RNDr. Libor KRAJÍČEK, jednatel a ředitel

Hlavní projektant:

Ing. arch. Karel BERÁNEK, CSc.

Ing. arch. Bohuslava KOLÁŘOVÁ

Zodpovědný projektant:

Ing. Marie WICHISOVÁ, Ph.D.

Ing. arch. Jaroslav BEDRNA

Číslo SoD objednatele:

02/10/2008

Číslo SoD zhotovitele:

2008 006

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

Atelier T - plan, s.r.o.

Ing. arch. Karel BERÁNEK, CSc.	odborná garance
Ing. arch. Bohuslava KOLÁŘOVÁ	odborná garance
Ing. Marie WICHISOVÁ, Ph.D.	koordinace a vedení prací, dopravní infrastruktura, plochy a koridory, vyhodnocení udržitelného rozvoje
Ing. arch. Jaroslav BEDRNA	rozvojové osy a oblasti, specifické oblasti, územní souvislosti, vyhodnocení udržitelného rozvoje
Ing. Petra HALOUNOVÁ	plochy a koridory, vyhodnocení udržitelného rozvoje
Ing. Miroslav CIHLÁŘ	vodní režim, technická infrastruktura – vodní hospodářství
RNDr. Martin KUBEŠ	ochrana přírody
Ing. Anna JEŽKOVÁ	zábory ZPF, PUPFL
Bc. Petr CEJNAR	GIS, geografické analýzy, grafické zpracování
Mgr. Markéta RŮŽIČKOVÁ	grafické zpracování
Ing. Michal NOSÁL, DiS.	geografické analýzy
Jana BOROVCOVÁ	technická a administrativní spolupráce

Externí spolupráce

RNDr. Jan MÜLLER (ÚRS Praha, a.s.)	obyvatelstvo, osídlení, hospodářské podmínky
Mgr. Petr OLŠAR (ÚRS Praha, a.s.)	obyvatelstvo, osídlení
RNDr. František MATYÁŠ	hospodářské podmínky, rekreace
RNDr. Ivana KLÍROVÁ	ochrana a těžba nerostných surovin
RNDr. Stanislav KLÍR, DrSc.	geologické a hydrogeologické poměry
Doc. Ing. arch. Ivan VOREL, CSc.	krajina
Ing. Hana KUKLÍNKOVÁ Ing. Emil ŠIRŮČEK (Krajská energetická agentura, s.r.o. Brno)	technická infrastruktura - elektroenergetika

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

strana

A. VYHODNOCENÍ SOULADU ZÚR JMK SE ZADÁNÍM ZÚR JMK	1
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR 2008	5
B.1 Koordinace využívání území se sousedními kraji	5
B.2 Koordinace využívání území se sousedními státy	8
B.3 Soulad návrhu ZÚR JMK s PÚR ČR 2008	10
C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	11
C.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	11
C.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PUR ČR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí	11
C.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	14
C.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv	16
C.4.1 Dopravní infrastruktura	16
C.4.1.1 Silniční doprava	16
C.4.1.2 Železniční doprava	82
C.4.1.3 Vodní doprava	84
C.4.1.4 Logistika	86
C.4.1.5 Integrovaný dopravní systém	86
C.4.1.6 Letecká doprava	86
C.4.1.7 Cyklistická doprava	87
C.4.2 Technická infrastruktura	88
C.4.2.1 Elektroenergetika	88
C.4.2.2 Plynárenství	89
C.4.2.3 Dálkovody	91
C.4.2.4 Vodní hospodářství	91
D.4.3 Plochy pro výrobu	94
C.4.4 Územní systém ekologické stability	94
C.4.5 Územní rezervy	101
C.4.5.1 Dopravní infrastruktura	101
C.4.5.2 Technická infrastruktura	104
C.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	105
C.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny	105
C.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	107
C.8 Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury	107

C.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti	108
C. 10 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	109
D. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	110
E. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	111
E.1 Výchozí podmínky a metodika	111
E.2 Zábor zemědělského půdního fondu	112
E.3 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa	121
E.4 Souhrnný odhad záborů půdního fondu	129
PŘÍLOHA	
Seznam použitých zkratk	130

GRAFICKÁ ČÁST

II.1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 500 000
II.2 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 100 000
II.2 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 50 000