

B. ZPŘESNĚNÉ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ

B.1 ROZVOJOVÉ OBLASTI PODLE PÚR ČR 2008

B.1.1 ROZVOJOVÁ OBLAST OB3 BRNO

- (18) ZÚR JMK zpřesňují vymezení rozvojové oblasti **OB3 Brno**, vymezené v PÚR ČR 2008 územím obcí z ORP Brno, Blansko, Kuřim, Pohořelice, Rosice, Slavkov, Šlapanice, Tišnov, Vyškov a Židlochovice, takto:

ORP	Obec
Brno	Brno
Blansko	Adamov
Kuřim	Čebín, Česká, Chudčice, Hvozdec, Jinačovice, Kuřim, Lelekovice, Moravské Knínice, Rozdrojovice, Veverská Bítýška
Pohořelice	Cvrčovice, Malešovice, Odřovice, Pohořelice, Přibice
Rosice	Babice u Rosic, Domašov, Javůrek, Lesní Hluboké, Litostrov, Ostrovačice, Příbram na Moravě, Přibyslavice, Říčany, Říčky, Rosice, Rudka, Tetčice, Veverské Knínice, Zálesná Zhoř, Zastávka, Zbraslav
Šlapanice	Babice nad Svitavou, Bílovice nad Svitavou, Blažovice, Březina, Hajany, Hostěnice, Jiříkovice, Kanice, Kobylnice, Kovalovice, Modřice, Mokrý-Horákov, Moravany, Nebovidy, Ochoz u Brna, Omice, Ořechov, Ostopovice, Podolí, Ponětovice, Popůvky, Pozoříce, Prace, Prštice, Radostice, Rebešovice, Řícmanice, Silůvky, Sivice, Šlapanice, Sokolnice, Střelice, Telnice, Troubsko, Tvarožná, Újezd u Brna, Velatice, Viničné Šumice, Vranov, Želešice
Slavkov u Brna	Holubice, Hostěrádky-Rešov, Křenovice, Slavkov u Brna, Velešovice, Zbýšov
Tišnov	Braníškov, Březina, Drásov, Heroltice, Hradčany, Lažánky, Malhostovice, Maršov, Nelepeč-Žernůvka, Předklášteří, Sentice, Skalička, Tišnov, Vohančice, Všechnovice, Železné
Vyškov	Rousínov
Židlochovice	Blučina, Bratčice, Holasice, Hrušovany u Brna, Ledce, Medlov, Měnin, Moutnice, Nesvačilka, Noslav, Opatovice, Otmarov, Popovice, Přisnotice, Rajhrad, Rajhradice, Sobotovice, Syrovice, Těšany, Unkovice, Vojkovice, Žabčice, Žatčany, Židlochovice

- (19) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti **OB3 Brno** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat v území OB3 přednostně: - realizaci kapacitní silnice R43 včetně souvisejících staveb, - realizaci jihozápadní, jižní a jihovýchodní tangenty jižně od dálnice D1, - realizaci modernizace železničních tratí Brno – Přerov a Brno - Jihlava.
b) Podporovat urychlení dostavby velkého městského okruhu (VMO) v Brně včetně Bratislavské radiály.
c) Podporovat přestavbu železničního uzlu Brno a návaznou realizaci Severojižního kolejového diametru jako osy veřejné dopravy celé oblasti.
d) Diferencovat rozvoj sídel v území OB3 podle jejich funkčního významu a úrovně zajištění dopravních vazeb k zahrnutým centrům ORP a zvláště k jádrovému území Brněnské aglomerace.
e) Podporovat realizaci ZÚR JMK navržených staveb technické infrastruktury a realizaci opatření k protipovodňové ochraně území.

Požadavky na uspořádání a využití území	
f)	Podporovat územní rozvoj sportovně rekreačních aktivit v zázemí Brna.
g)	Podporovat ostatní rozvojové strategie a investice v území Brněnské aglomerace podle podrobnějšího rozpisu v bodu (37).
Úkoly pro územní plánování	
a)	Zpřesnit v ÚPD dotčených obcí vymezení ploch a koridorů podchycených ZÚR JMK, vytvořit zvlášť územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerčních zón jižně Brna.
b)	Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje sídel na kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
c)	Respektovat územní ochranu v ZÚR JMK vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury a územních rezerv.
d)	Podmínit územní rozvoj dvou oblastí kumulativních vlivů na veřejné zdraví v prostorech obcí 1) Bosonohy – Troubsko – Ostopovice a 2) Šlapanícko (Šlapanice – Ponětovice – Jiřikovice – Prace – Kobylnice – městské části Brno-Slatina a Brno-Tuřany) zpracováním podrobných akustických a rozptylových studií se zahrnutím všech záměrů a s návrhy opatření k ochraně veřejného zdraví.
e)	Vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna. Věnovat zvláštní pozornost přípravě území po ukončení těžby štěrkopísků v prostoru Židlochovicka (Iváňské plošiny) pro sport a rekreaci u vody.
f)	Usměrňovat plánování a územní rozvoj v území Brněnské aglomerace podle podrobnějšího rozpisu v bodu (37).

B.2 ROZVOJOVÉ OSY PODLE PÚR ČR 2008

B.2.1 ROZVOJOVÁ OSA OS9

- (20) ZÚR JMK zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová**, vymezenou v PÚR ČR 2008 na území Jihomoravského kraje mimo OB3 Brno obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, připravovaný koridor kapacitní silnice R43 a železniční trať č. 260, takto:

ORP	Obec (pouze k.ú.)
Blansko	Blansko (<i>Blansko, Dolní Lhota, Hořice u Blanska, Olešná u Blanska</i>), Bořítov, Býkovice, Černá Hora, Doubravice nad Svitavou, Lažany, Lipůvka, Malá Lhota, Milonice, Olomučany, Rájec-Jestřebí (<i>Jestřebí, Rájec nad Svitavou</i>), Ráječko, Šebrov-Kateřina, Spešov, Svinošice, Újezd u Černé Hory, Závist, Žernovník
Boskovice	Borotín, Boskovice (<i>Bačov, Boskovice, Mladkov u Boskovic</i>), Cetkovice, Chrudichromy, Deštná, Drnovice, Horní Smržov, Jablonoňany, Knínice u Boskovic, Krhov, Kunštát (<i>Kunštát na Moravě, Rudka u Kunštátu, Újezd u Kunštátu</i>), Letovice, Lhota Rapotína, Lysice, Malá Roudka (<i>Malá Roudka, Skočova Lhota</i>), Míchov, Nýrov, Obora, Paměťice, Roubanina, Šebetov, Sebranice, Skalice nad Svitavou, Skrchov, Stvolová (<i>Skřib, Stvolová, Vlkov u Letovic</i>), Sudice, Světlá, Svitávka (<i>Sasina, Svitávka</i>), Uhřice, Úsobno, Vanovice (Drvalovice, Vanovice), Vážany, Velké Opatovice (<i>Bezděčín u Velkých Opatovic, Brťov u Velkých Opatovic, Korbelova Lhota, Svárov u Velkých Opatovic, Velká Roudka, Velké Opatovice</i>), Vísky, Voděradý, Zbraslavec, Žerůtky

- (21) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy **OS9** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat přednostně realizaci rychlostní silnice R43 včetně mimoúrovňových křižovatek a návazností na nižší silniční síť.

Požadavky na uspořádání a využití území	
b)	Podporovat urychlenou realizaci: - přeložky silnice II/374 v úseku Rájec-Jestřebí – Boskovice včetně obchvatu sídel, - obchvatu Kuřimi s návazností na připravovanou R43, - homogenizace zahrnutého úseku silnice I/19 včetně obchvatů Kunštátu a Sebranic s návazností na připravovanou R43, - tzv. „Boskovické spojky“ – propojení železničních tratí č. 260 a č. 262 Doubravice – Lhota Rapotina.
c)	Podporovat rozvoj bydlení a hospodářských aktivit zvláště v území zahrnutých center ORP Blansko a Boskovice a dále měst Kunštát, Letovice a Rájec-Jestřebí a městysů Černá Hora, Doubravice nad Svitavou, Lysice a Svitávka.
d)	Podporovat realizaci plánovaných staveb technické infrastruktury a realizaci opatření protipovodňové ochrany území.
Úkoly pro územní plánování	
a)	Zpřesnit přednostně v ÚPD dotčených obcí vymezení koridoru kapacitní silnice R43 a ostatních ploch a koridorů vymezených ZÚR JMK.
b)	Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
c)	Respektovat územní ochranu v ZÚR JMK vymezených územních rezerv.

B.2.2 ROZVOJOVÁ OSA OS10

- (22) ZÚR JMK zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS10 (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava)**, vymezené v PÚR ČR 2008 na území Jihomoravského kraje mimo OB3 Brno obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1 a D2 a železniční trať č. 250 v úseku Brno – Břeclav – Lanžhot – státní hranice, takto:

ORP	Obec (pouze k.ú.)
Břeclav	Břeclav, Kostice, Ladná, Lanžhot, Podivín, Rakvice, Velké Bílovice, Zaječí
Hustopeče	Hustopeče, Kurdějov, Popice, Šakvice, Starovice, Starovičky, Uherčice, Velké Němčice, Velké Pavlovice
Pohořelice	Vranovice
Vyškov	Drnovice, Drysice, Habrovany, Hoštice-Heroltice, Ivanovice na Hané (<i>Chvalovice na Hané, Ivanovice na Hané</i>), Komořany, Křižanovice u Vyškova, Luleč, Nemojany, Pustiměř, Topolany, Tučapy, Vyškov (<i>Dědice u Vyškova, Lhota, Opatovice u Vyškova, Vyškov</i>)

- (23) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy **OS10** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území	
a)	Podporovat realizaci rozšíření dálnice D1 Kývalka – Holubice na 6ti-pruh včetně souvisejících staveb.
b)	Podporovat přednostně realizaci MÚK Velké Pavlovice na dálnici D2 včetně souvisejících staveb.
c)	Podporovat realizaci rychlostní silnice R55 a realizaci obchvatu Břeclavi silnicí I/55, variantně kapacitní silnicí R55 a jejího provázání se silnicí B47 na území Dolního Rakouska.
d)	Podporovat modernizaci tratě Brno – Přerov a obnovu, resp. modernizaci regionálních tratí do Židlochovic a Hustopečí.
e)	Podporovat rozvoj bydlení a hospodářských aktivit zvláště v území zahrnutých center ORP Břeclav, Hodonín, Hustopeče, Pohořelice a Vyškov a dále měst Ivanovice na Hané a Velké Pavlovice a městysů Podivín, Velké Bílovice a Velké Němčice.
f)	Podporovat realizaci ZÚR JMK navržených staveb dopravní a technické infrastruktury a realizaci opatření k protipovodňové ochraně území.
Úkoly pro územní plánování	
a)	Zpřesnit přednostně v ÚPD dotčených obcí vymezení ploch a koridorů vymezených ZÚR JMK.
b)	Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
c)	Respektovat územní ochranu v ZÚR JMK vymezených územních rezerv.

B.2.3 ROZVOJOVÁ OSA OS11

- (24) ZÚR JMK zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko**, vymezené v PÚR ČR 2008 na území Jihomoravského kraje obcemi mimo rozvojovou osu OS10 s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, připravovaný koridor kapacitní silnice R55 a železniční trať č. 330 v úseku Přerov – Břeclav, takto:

ORP	Obec
Břeclav	Hrušky, Moravská Nová Ves, Tvrdonice, Týnec
Hodonín	Hodonín, Lužice, Mikulčice, Petrov, Ratíškovice, Rohatec, Sudoměřice
Kyjov	Bzenec, Vacenovice, Vracov
Veselí nad Moravou	Kozojídky, Moravský Písek, Strážnice, Veselí nad Moravou, Vnorovy

- (25) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy **OS11** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat realizaci kapacitní silnice R55.
b) Podporovat rozvoj bydlení a hospodářských aktivit zvláště v území zahrnutých center ORP Hodonín a Veselí nad Moravou a dále měst Rousínov a Strážnice a městysu Moravská Nová Ves.
c) Podporovat realizaci ZÚR JMK navržených staveb dopravní a technické infrastruktury a realizaci opatření k protipovodňové ochraně území.
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit přednostně v ÚPD dotčených obcí vymezení ploch a koridorů vymezených ZÚR JMK
b) Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
c) Respektovat územní ochranu v ZÚR JMK vymezených územních rezerv.

B.3 ROZVOJOVÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- (26) ZÚR JMK nevymezují žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.

B.4 ROZVOJOVÉ OSY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**B.4.1 ROZVOJOVÁ OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU N-OS1 ZNOJEMSKÁ**

- (27) ZÚR JMK stanovují na území ORP Znojmo rozvojovou osu nadmístního významu **N-OS1 Znojmská**, vedenou v návaznosti na trasu koridoru dopravy republikového významu S8 (silnice I/38) (Havlíčkův Brod – Jihlava) – Znojmo – Hatě – hranice ČR / Rakousko (Wien) podle PÚR ČR 2008 a v návaznosti na rozvojovou osu Dolního Rakouska (Wien –) Stockerau – Hollabrunn (-Znojmo), kterou vymezují od hranice s Dolním Rakouskem po hranici s krajem Vysočina takto:

ORP	Obec (pouze k.ú.)
Znojmo	Blanné, Blížkovice, Boskovštejn, Citonice, Ctidružice, Dobšice, Dyjákovičky, Grešlové Mýto, Chvalovice, Jiřice u Moravských Budějovic, Kravsko, Kuchařovice, Mašovice, Miličovice, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Olbramkostel, Pavlice, Plenkovice, Prokopov, Suchohrdly, Vranovská Ves, Vrbovec, Znojmo (Mramotice, Oblekovic, Přímětice, Znojmo-Louka, Znojmo-město), Žerůtky

- (28) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy **N-OS1** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území	
a) Podporovat přednostně:	
- realizaci přeložky silnice I/38 a její provázání na budoucí kapacitní silnici S3 na území Dolního Rakouska,	
- realizaci přestavby silnice I/53 Pohořelice – Znojmo.	
b) Podporovat rozvoj bydlení a hospodářských aktivit zvláště v území zahrnutého centra ORP Znojmo a městysů Blížkovice a Olbramkostel.	
c) Podporovat realizaci plánovaných staveb technické infrastruktury.	
Úkoly pro územní plánování	
a) Zpřesnit v ÚPD obcí vymezení ploch a koridorů vymezených ZÚR JMK.	
b) Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.	

B.4.2 ROZVOJOVÁ OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU N-OS2 POHOŘELICKÁ

- (29) ZÚR JMK stanovují na území ORP Moravský Krumlov, Pohořelice a Znojmo rozvojovou osu nadmístního významu **N-OS2 Pohořelická**, vedenou v návaznosti na koridor silnice I/53 Pohořelice – Znojmo, s návazností na rozvojovou osu N-OS1 v prostoru Znojma a N-OS3 v prostoru Pohořelice, kterou vymezují takto:

ORP	Obec
Moravský Krumlov	Damnice, Dolenice, Jiřice u Miroslavi, Miroslav, Našiměřice, Suchohrdly u Miroslavi, Trnové Pole
Pohořelice	Branišovice
Znojmo	Bantice, Borotice, Čejkovice, Dyje, Hodonice, Lechovice, Mackovice, Oleksovice, Práche, Stošíkovice na Louce, Tasovice, Těšetice

- (30) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy **N-OS2** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území	
a) Podporovat přednostně realizaci přestavby silnice I/53 Znojmo – Pohořelice a obchvatu Lechovic s napojením na rychlostní silnici R52.	
b) Podporovat rozvoj bydlení a hospodářských aktivit ve všech obcích osy.	
c) Podporovat realizaci plánovaných staveb technické infrastruktury.	
Úkoly pro územní plánování	
a) Zpřesnit vymezení ploch a koridorů vymezených ZÚR JMK	
b) Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.	
c) Respektovat územní ochranu v ZÚR JMK vymezených územních rezerv.	

B.4.3 ROZVOJOVÁ OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU N-OS3 VÍDEŇSKÁ

- (31) ZÚR JMK stanovují na území ORP Mikulov a Pohořelice rozvojovou osu nadmístního významu **N-OS3 Vídeňská**, vedenou v návaznosti na koridor kapacitní silnice R52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko – Mistelbach (E461) podle PÚR ČR 2008, s návazností na rozvojovou osu Dolního Rakouska (Wien –) Wolkersdorf – Mistelbach – Drasenhofen – státní hranice (– Mikulov) a na rozvojovou osu N-OS2 v prostoru Pohořelice, kterou vymezují od hranice s Rakouskem takto:

ORP	Obec
Mikulov	Bavory, Dolní Dunajovice, Horní Věstonice, Mikulov, Perná
Pohořelice	Ivaň, Pasohlávky

- (32) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy **N-OS3** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat přednostně realizaci rychlostní silnice R52 včetně souvisejících staveb.
b) Podporovat rozvoj bydlení a hospodářských aktivit zvláště v zahrnutých centrech ORP Mikulov a Pohořelice.
c) Podporovat realizaci plánovaných staveb technické infrastruktury.
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit vymezení ploch a koridorů vymezených ZÚR JMK
b) Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
c) Respektovat územní ochranu v ZÚR vymezených územních rezerv.

- (33) ZÚR JMK uplatňují podnět k zařazení rozvojové osy nadmístního významu **N-OS3 Vídeňská** do kategorie rozvojové osy republikového významu v následující aktualizaci PÚR ČR.

B.4.4 ROZVOJOVÁ OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU N-OS4 KYJOVSKÁ

- (34) ZÚR JMK stanovují na území ORP Bučovice, Hodonín, Kyjov a Slavkov u Brna rozvojovou osu nadmístního významu **N-OS4 Kyjovská**, vedenou v návaznosti na vymezení OB3 Brno podél trasy silnice I/50 v úseku (D1 – Slavkov u Brna) – Bučovice – Brankovice – hranice krajů JMK / Zlínský a vedení železniční tratě č. 340 (Brno – Slavkov u Brna) – Bučovice – Kyjov (– Veselí nad Moravou), s návazností na vymezení OS11 v prostoru Hodonína, kterou vymezují takto:

ORP	Obec (pouze k.ú.)
Bučovice	Brankovice, Bučovice (<i>Bučovice, Kloboučky, Marefy, Vícemilice</i>), Křižanovice, Nemotice, Nesovice, Nevojice, Snovídky, Mouřínov, Rašovice
Kyjov	Bukovany, Kyjov, Milotice, Mouchnice, Svatobořice-Mistřín
Hodonín	Dubňany
Slavkov u Brna	Hodějice

- (35) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy **N-OS4** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat přednostně realizaci přeložek silnice I/50 v Bučovicích a v úseku Brankovice – Kožušice – hranice krajů JMK/ZLK.
b) Podporovat výstavbu Křenovické spojky – propojení železničních tratí č. 300 a 340.
c) Podporovat rozvoj bydlení a hospodářských aktivit zvláště v území zahrnutých center ORP Bučovice a Kyjov.
d) Podporovat realizaci plánovaných staveb technické infrastruktury.
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit vymezení ploch a koridorů vymezených ZÚR JMK.
b) Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
c) Respektovat územní ochranu v ZÚR vymezených územních rezerv.

B.5 ÚZEMÍ BRNĚNSKÉ AGLOMERACE

- (36) ZÚR JMK stanovují k vymezení OB3 Brno **území Brněnské aglomerace** podle ÚS aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí z roku 2010, které vymezují takto:

ORP	Obec
Blansko	Adamov, Lažany, Lipůvka
Brno	Brno
Ivančice	Hlína, Mělčany, Moravské Bránice, Němčičky, Neslovice, Pravlov
Kuřim	Čebín, Česká, Jinačovice, Kuřim, Lelekovice, Moravské Knínice, Rozdrojovice
Pohořelice	Vranovice
Rosice	Babice u Rosic, Ostrovačice, Říčany, Říčky, Rosice, Tetčice, Zastávka
Šlapanice	Babice nad Svitavou, Bílovice nad Svitavou, Blažovice, Březina, Hajany, Hostěnice, Jiřkovice, Kanice, Kobylnice, Kovalovice, Modřice, Mokrý-Horákov, Moravany, Nebovidy, Ochoz u Brna, Omice, Ořechov, Ostopovice, Podolí, Ponětovice, Popůvky, Pozořice, Prace, Prstice, Radostice, Rebešovice, Řícmanice, Silůvky, Sívce, Šlapanice, Sokolnice, Střelice, Telnice, Troubsko, Tvarožná, Újezd u Brna, Velatice, Viničné Šumice, Vranov, Želešice
Slavkov u Brna	Holubice, Hostěrádky-Rešov, Křenovice, Otnice, Šaratice, Velešovice, Zbýšov
Tišnov	Hradčany
Židlochovice	Blučina, Bratčice, Holasice, Hrušovany u Brna, Ledce, Medlov, Měnin, Moutnice, Nesvačinka, Opatovice, Otmarov, Popovice, Přisnotice, Rajhrad, Rajhradice, Sobotovice, Syrovice, Těšany, Unkovice, Vojkovice, Žabčice, Žatčany, Židlochovice

- (37) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje území **Brněnské aglomerace** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
Sídelní struktura
a) Podporovat prvořadě procesy restrukturalizace zastavěného území sídel před jeho rozrůstáním formou nových zastavitelných ploch.
b) Usměrnovat rozvoj sídelní struktury v duchu rozvoje sídelní dělby práce mezi Brnem a jeho aglomerací při posilování směrů kvalitně obslužených hromadnou a individuální dopravou a ochrany území s vysokou hodnotou přírodního prostředí plnící funkci rekreačního zázemí aglomerace.
c) Směřovat přednostně územní rozvoj do rozvojových aglomeračních směrů Kuřim, Modřice a Šlapanice, kde je možné očekávat rozvoj pracovních příležitostí a plnohodnotných forem městského bydlení. Vytvářet nadto v rámci aglomerace úzké vazby Brna na Sokolnice, Újezd u Brna, Rajhrad, Hrušovany u Brna, Židlochovice, Rosice a Zastávku. U těchto sídel posilovat jejich funkční komplexitu (nabídku pracovních míst a občanské vybavenosti) s cílem oslabení nadměrných do středních vztahů k Brnu.
d) Stabilizovat sídelní strukturu v SV oblasti aglomerace při maximálním využití vnitřních rezerv zastavěného území sídel.
e) Rozvíjet diferencovaně sídelní strukturu v ostatních oblastech aglomerace. Podmínit rozvoj sídel zajištěním odkanalizování a zásobení pitnou vodou a respektováním limitů využití území (zvláště záplavová území, ochrana vodních zdrojů, KPZ Slavkovského bojiště, vedení energetických koridorů apod.) a záměrů rozvoje technické infrastruktury nadmístního významu.
f) Podporovat prvořadě rozvoj obcí ve směrech kvalitně obslužených železničním IDS a napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěná území sídel.
g) Umožnit rozvoj sídel obslužených autobusovým IDS napojeným na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěná území okolních sídel.
h) Posilovat v širším území aglomerace vazby na sídla ležící v OB nebo OS nebo v jejich blízkosti jako Tišnov, Blansko, Rousínov, Slavkov u Brna, Pohořelice a Ivančice.
i) Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu Brněnské aglomerace.
Doprava
j) Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě aglomerací a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla aglomerace a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí.
k) Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy směřující do oblastí severozápad (Česká – Kuřim – Tišnov), jihovýchod (Tuřany – Sokolnice – Telnice – Újezd u Brna – Slavkov), východ (Slatina – Holubice – Vyškov), jih (Modřice – Rajhrad – Hrušovany u Brna) a západ (Střelice – Omice – Rosice).

Požadavky na uspořádání a využití území	
Technická infrastruktura	
l) Koordinovat rozšiřování oblasti odkanalizování na ČOV v Modřicích s možnostmi rozvoje sídelní struktury tak, aby napojení nových oblastí neomezovalo rozvoj oblastí na tento systém již napojených.	
Úkoly pro územní plánování	
Sídelní struktura	
a) Omezit maximálně rozšiřování zastavitelných ploch pro bydlení, podmínit případný nárůst těchto ploch podrobným průkazem jejich potřeby v souladu s § 55 odst. 3 Stavebního zákona s vazbou na územní, demografický a ekonomický potenciál sídla.	
b) Vytvářet dobré územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených autobusovým nebo železničním IDS napojeným na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.	
d) Vytvářet vhodné územní podmínky pro rekultivaci území po těžbě štěrkopísků v JZ části aglomerace ve prospěch zkvalitnění přírodního prostředí s možností rekreačního využití.	
e) Vytvářet v aglomeraci vhodné územní podmínky pro realizaci záměrů zón smíšených výrobních nadmístního významu.	
f) Respektovat a chránit při plánování rozvoje území Brněnské aglomerace: - přírodně rekreační zázemí aglomerace (SZ, SV a JZ oblast) představované územím s vysokou kvalitou přírodního prostředí, - památkovou ochranu krajiny (KPZ Slavkovského bojiště), - území říčních niv, záplavových území a systém protipovodňových opatření, - území ochrany vodních zdrojů a nerostných surovin, - území dopravních a energetických koridorů.	
Doprava	
g) Koordinovat územní rozvoj obcí v souladu s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem obce jiné bez odpovídajícího řešení silniční sítě.	
h) Vytvářet v železniční dopravě územní podmínky pro zavedení VRT do prostoru aglomerace s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.	
i) Vytvářet územní podmínky pro přípravu a realizaci Severojižního kolejového diametru a budování terminálů IDS s vazbami na ostatní druhy dopravy. Vyhledat na vjezdech do aglomerace a do města Brna vhodné plochy pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní hromadnou dopravu.	
j) Vytvářet územní podmínky pro budování systému cyklistických tras a stezek využitelných pro rekreaci, pro dojížděku do škol a zaměstnání a zvyšující atraktivitu rekreačních oblastí. Respektovat při plánování systému místní podmínky v rámci polohy v aglomeraci.	
Technická infrastruktura	
k) Zajistit kvalitní územní podmínky pro odkanalizování obcí aglomerace podle aktualizovaného PRVK JMK a se zřetelem na Generel odvodnění města Brna.	
l) Zajistit kvalitní územní podmínky pro zásobení obcí aglomerace vodou z Brněnského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.	