

A. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

K dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) stanovují níže uvedené priority, které zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území podle platné Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR ČR 2008) a které jsou určeny ke konkrétnímu cíli a úkolů územního plánování:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako dynamicky se rozvíjejícího regionu, který v souladu s principy udržitelného rozvoje disponuje výkonnou a konkurenceschopnou ekonomikou, založenou na moderních technologiích s vysokou přidanou hodnotou, vysokou úrovní vzdělanosti s důrazem na přípravu a využití kvalitních lidských zdrojů, udržuje regionální kulturní specifika, využívá svou příznivou geografickou polohu na důležitých kontinentálních osách, využívá potenciál cestovního ruchu a koncepčně usměrňuje proces urbanizace.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat a vytvářet na území celého kraje vyvážené územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Podporovat udržitelný rozvoj území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- (3) Vytvářet vhodné územní podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářských aktivit a veřejné infrastruktury v území regionů se soustředěnou podporou státu podle aktuální Strategie regionálního rozvoje České republiky z roku 2006, kterými jsou v Jihomoravském kraji území okresů Hodonín a Znojmo a území obcí s rozšířenou působností Bučovice a Mikulov.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje, opírající se o republikový a mezinárodní význam krajského města Brna a o ostatní významná centra osídlení kraje. Přitom je nezbytné vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb:
 - a) mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
 - b) k sídlům na území sousedních krajů Jihočeského, Vysočina, Pardubického, Olomouckého a Zlínského a k sídlům v přiléhajícím území Rakouska a Slovenska, s cílem posílení pozic zvláště marginálních území po obvodu kraje.
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení urbanizace území (zejména v území Brněnské aglomerace), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- (6) V rozvojových koncepcích zohledňovat diferenciaci územních předpokladů, rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i podmínky pro jejich využívání, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

- (7) Zajišťovat územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů, podporovat zejména dostavbu dálniční sítě, sítě rychlostních silnic a modernizaci hlavních železničních tratí a koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji a regiony.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované dopravní obslužnosti všech částí kraje. Soustředit přitom pozornost na:
- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění silniční dopravy zejména u krajových silničních tahů v návaznosti na plánovanou výstavbu kapacitních silnic a úpravu silnic I. třídy, včetně potřebných úprav navazující silniční sítě zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje;
 - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
 - c) vytváření územních podmínek pro kvalitní propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace cyklistickou dopravou.
- (9) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, krajinné, kulturní a civilizační hodnoty kraje, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- a) zachování potenciálu, kvality a jedinečnosti kulturní krajiny Jihomoravského kraje v její rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny a podporovat úpravy vedoucí ke zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - b) respektování výjimečných hodnot kulturní krajiny Lednicko-valtického areálu;
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat pro kraj typické a historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty;
 - d) vytváření územních podmínek pro vhodný přístup k ochraně půdního fondu, zejména upřednostňováním ekologických forem hospodaření a zajištění ochrany zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí a neodůvodněnými zábory pro jiné účely, s cílem uchování produkční hodnoty území.
- (10) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje, zvláště ve vymezené rozvojové oblasti OB3 Brno a vymezených rozvojových osách podle PÚR ČR 2008 a v osách nadmístního významu. Dbát přitom především na:
- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot;
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky;
 - e) vytváření územních podmínek pro rozvoj mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - f) vytváření územních podmínek pro rozvoj krajských systémů integrované dopravní obsluhy a technické infrastruktury a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností ve zbývajícím území kraje;
 - g) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného systému nakládání s odpady a pro koncepční omezování vzniku odpadů přímo u zdroje, s cílem upřednostňovat jejich alternativní a efektivní využívání a celkově minimalizovat množství odpadu;
 - h) vytváření územních podmínek pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a na rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovná využití.
- (11) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech, která mají dobré rozvojové předpoklady;
 - b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalit životního a obytného prostředí.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy apod.) a potenciálními riziky, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- (13) Podporovat aktivity směřující k vytváření územních podmínek pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- (14) Vhodným přístupem k využívání území a respektování územních opatření zajistit územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- (15) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činnostmi člověka.

- (16) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- (17) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.