

A.9 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Přehled sledovaných jevů v grafické a tabulkové příloze		
Sledovaný jev	Grafická příloha kartogram č.	Tabulková příloha tabulka č.
Ekonomická aktivita v priméru 2001 podle obcí	65	-
Ekonomická aktivita v sekundéru 2001 podle obcí	66	-
Ekonomická aktivita v terciéru 2001 podle obcí	67	-
Počet pracovních míst v priméru 2001 podle obcí	68	-
Počet pracovních míst v sekundéru 2001 podle obcí	69	-
Počet pracovních míst v terciéru 2001 podle obcí	70	-
Podíl ekonomicky aktivních vyjíždějících do zaměstnání 2001 podle obcí	71	-
Podíl dojíždějících do zaměstnání 2001 podle obcí	72	-
Míra nezaměstnanosti k 31.12. 2007 podle obcí	73	-
Ekonomické charakteristiky obcí Jihomoravského kraje	-	21

A.9.1 VÝCHOZÍ PODMÍNKY

V období posledních téměř dvaceti let prošla ekonomika ČR rozsáhlými změnami, které podstatně změnily její profil. V nových podmínkách po roce 1989 přispěla k socioekonomickým problémům Jihomoravského kraje celá řada faktorů. Byl to jednak předchozí historický a hospodářský vývoj z hlediska celého státu, a také geografická poloha kraje. Jihomoravský kraj, zejména jeho centrální a jižní část tvořící Brněnský metropolitní region, je na jedné straně poněkud vzdálen od metropolitního regionu Pražského, na druhé straně však může lépe než Praha těžit z vazeb na sousední státy a na jejich metropolitní oblasti, zejména na Vídeň, Bratislavu a Budapešť. V rámci České republiky má pak Brněnský metropolitní region vazby vedle Prahy zejména na region Ostravský.

Velmi důležité jsou mezinárodní vazby dané polohou kraje na významném evropském dopravním koridoru, který spojuje Polsko se státy střední a jižní Evropy a probíhá jak přes Brno při spojení Polska s východním Rakouskem, tak údolím řeky Moravy. Z těchto příznivých polohových charakteristik těží jak Brno se svým bezprostředním zázemím, tak centrální části okresů Břeclav a Hodonín. Pro centrální a jižní část kraje mají rovněž zásadní význam dálnice D1 a D2, vliv jejich koridoru se projevuje v prostoru od Velkého Meziříčí přes Brno do Vyškova a Břeclavi.

Jihomoravský kraj měl vždy velmi rozvinutou a odvětvově pestrou průmyslovou základnu, zaměřenou především na strojírenství, elektrotechnický průmysl a potravinářský průmysl. Tato pestrá odvětvová skladba byla určitou zárukou toho, že při její restrukturalizaci nedejde k zásadnímu omezení průmyslové zaměstnanosti. Proces konvergence ekonomiky byl doprovázen dvěma opožděnými základními vývojovými procesy, deindustrializací a terciarizací. Z rozboru ekonomické aktivity obyvatelstva Jihomoravského kraje vyplývá, že tento zlom je dobře patrný a zasahuje v různé míře celý kraj.

Pro vyhodnocení změn **v ekonomické aktivitě obyvatelstva podle sektorů hospodářství** do úrovně obcí bylo základním zdrojem údajů sčítání lidu v letech 1991 a 2001. Pozornost byla věnována především zachycení vývojových tendencí, čímž je možné charakterizovat stále probíhající základní procesy ve vývoji ekonomiky a do určité míry odstranit skutečnost, že je hodnoceno relativně krátké období mezi sčítáními lidu 1991 a 2001.

K počtu ekonomicky aktivních osob v r. 1991 a 2001 je přidáno kladné či záporné saldo dojížděky a vyjížděky, čímž byl získán počet pracovních příležitostí (míst) – podíl těchto pracovních míst a ekonomicky aktivních osob zaměstnaných dává názornou představu o vyjížděkovosti či dojížděkovosti v regionálním kontextu až do úrovně jednotlivých obcí. Zároveň tento přepočít umožňuje

sledovat ekonomickou základnu a její vývoj měřený počtem pracovních příležitostí. Ekonomickou charakteristiku obcí Jihomoravského kraje udává **tabulka č. 21** v tabulkové příloze

A.9.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA

CELKOVÝ VÝVOJ EKONOMICKÉ AKTIVITY

Ekonomická aktivita obyvatelstva byla v dnešním Jihomoravském kraji dlouhodobě utvářena odvětvově pestrá ekonomickou základnou a spojena hlavně nejen s průmyslem, ale i rozvinutějším zemědělstvím a rozvinutým terciárním sektorem. To kraj výrazně odlišovalo od některých krajů jiných, např. od Ústeckého či Moravskoslezského, které měly jednostranněji orientovanou ekonomiku na těžký průmysl a slaběji zastoupené zemědělství, i poněkud potlačenou terciární sféru. Proces konvergence ekonomiky tudíž nebyl v Jihomoravském kraji až na výjimky tak dramatický. V období mezi r. 1991 a 2001 se počet ekonomicky aktivních osob v kraji snížil jen o 3,3 %, počet ekonomicky aktivních v průmyslu se snížil o 18,1 % (pro porovnání v Moravskoslezském kraji o plných 40 %).

Tento vývoj se promítl příznivě do nárůstu **míry nezaměstnanosti**, která v roce 2001 dosahovala jen 9,7 %. Relativně mírný pokles průmyslové zaměstnanosti byl sice doprovázen podstatným úbytkem počtu ekonomicky aktivních v zemědělství a lesnictví, zároveň došlo k podstatnému nárůstu ekonomicky aktivních v terciární sféře. Právě markantní pokles průmyslové zaměstnanosti stojí v pozadí vývojového zlomu, ke kterému v kraji došlo v transformačním období po roce 1989 a jehož strmost výrazně zmírnil nárůst v terciárním sektoru (viz tabulka níže).

Ekonomická aktivita v Jihomoravském kraji dle odvětví (1991 – 2001)						
	1991		2001		+	index
	tis.	%	tis.	%	(-) tis.	2001 / 1991
Počet obyvatel	1144,2	100,0	1134,8	100,0	-9,4	99,2
Počet EAO	590,9	51,6	571,6	50,4	-19,3	96,7
z toho:		100,0		100,0		
primér	74,3	12,6	28,5	5,0	-45,8	38,4
sekundér	269,5	45,6	215,9	37,8	-53,6	80,1
z toho průmysl	219,7	82,9	158,1	73,2	-61,6	72,0
terciér	247,1	40,8	327,1	57,1	+91,0	132,4

Poznámky k sektorové struktuře: primér – lesnictví a zemědělství, sekundér – průmysl a stavebnictví, terciér – občanská vybavenost a služby

Z tabulky jsou patrné základní znaky vývoje v transformačním období po roce 1989:

- při malém poklesu počtu obyvatel o 0,8% se o 3,3% snížil počet ekonomicky aktivních obyvatel,
- tím se snížila míra ekonomické aktivity z 51,4 na 50,4 % a tento trend nadále pokračuje,
- podobně jako v celé ČR znamenalo období 1991-2001 pronikavou redukci zaměstnanosti v primárním sektoru (zemědělství, lesnictví, rybolov) o 61,6 %,
- nejdůležitějším trendem byl však pokles ekonomické aktivity v sekundárním sektoru o pětinu, a že stavebnictví zaznamenalo spíše rozvoj, propadl se o 28,0 % průmysl,
- poslední výraznou změnou plynoucí z tabulky byl vzestup terciárního sektoru téměř o třetinu,

- regionální diferenciace v přírůstku, resp. úbytku celkového počtu ekonomicky aktivních osob (EAO) v období 1991-2001 jsou patrné z kartogramu č. 66 „Index vývoje počtu ekonomicky aktivních obyvatel 2001/1991 podle obcí“,
- k největšímu poklesu ekonomicky aktivních osob došlo ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností (SO ORP) v zázemí Brna (Ivančice, Rosice, Tišnov), dále na Hodonínsku (Veselí nad Moravou, Kyjov a na Blanensku (Blansko, Boskovice),
- přírůstek počtu EAO zaznamenaly převážně obce v zázemí měst - v pozadí se skrývá proces suburbanizace doprovázený kvalitativně novými formami pohybu za prací, do škol a za službami (individuální automobilová doprava) a dále SO ORP Znojmo, Mikulov a Břeclav,
- z větších měst zaznamenala přírůstek EAO města Břeclav, Bučovice, Vyškov a Znojmo.

EKONOMICKÁ AKTIVITA V SEKTOROVÉ STRUKTUŘE

Skladba ekonomicky aktivního obyvatelstva v Jihomoravském kraji se jen velmi málo odlišuje od skladby ekonomicky aktivního obyvatelstva (EAO) v České republice jako celku, o čemž svědčí následující údaje.

Struktura ekonomicky aktivního obyvatelstva (v %)									
	1991			2001			Index vývoje podílu 1991 = 100,0		
	primér	sekundér	terciér	primér	sekundér	terciér	primér	sekundér	terciér
ČR	11,6	44,9	43,5	4,4	37,7	57,9	37,9	84,0	133,1
JMK	12,8	45,6	41,8	5,0	37,8	57,2	39,1	82,9	136,8

Malé rozdíly jsou jak v r. 1991 tak v r. 2001. Relativně významnější je posílení terciéru v kraji jako celku oproti průměru ČR.

Primární sektor

Zemědělství a lesnictví je výrazněji zastoupeno v SO ORP Moravský Krumlov, Mikulov, Pohořelice, Znojmo a Hustopeče, tedy v území s většinou velmi příznivými podmínkami pro zemědělskou výrobu. Relativně vyšší zastoupení EAO v primární sféře mají všeobecně okresy Znojmo a Břeclav. Nízké zastoupení primární sféry je v SO ORP Brno-město, Šlapanice, Blansko, Rosice a Ivančice, tedy především v zázemí Brna a v centrální části kraje.

V období mezi r. 1991 a 2001 se podíl EAO v primární sféře podstatně snížil ve všech správních obvodech ORP. Míra tohoto poklesu byla velká zejména v zázemí Brna (Šlapanice, Tišnov, Židlochovice, Ivančice), v SO ORP Veselí nad Moravou, Bučovice. Poněkud mírnější proces snižování EAO v primární sféře byl v SO ORP Hodonín, Kuřim, Mikulov, Znojmo, Blansko a Boskovice. Ekonomická aktivita v priméru 2001 podle obcí zobrazuje **kartogram č. 65** v grafické příloze.

Sekundární sektor

Průmysl a stavebnictví jsou významně zastoupeny v okrese Blansko a stále i v okrese Hodonín, a to i přes útlum odvětví těžby paliv. Z jednotlivých správních obvodů ORP je vyšší podíl ekonomicky aktivních v odvětví sekundární sféry v SO ORP Blansko, Boskovice, Tišnov, Veselí nad Moravou, Ivančice, Kuřim, Bučovice a Kyjov. Nízký podíl EAO v sekundární sféře je v SO ORP Brno, Břeclav, Mikulov, Vyškov a Znojmo.

V období 1991 – 2001 došlo v kraji jako celku ke snížení podílu EAO v sekundární sféře o pětinu. Relativně nejsilnější relativní úbytky tohoto podílu byly ve správních obvodech ORP Brno, Rosice, Šlapanice, Blansko a Hodonín. K nárůstu podílu EAO v sekundární sféře došlo v okrese Znojmo

jako celku a v SO ORP Znojmo, Pohořelice a Hustopeče. V některých případech jsou změny ve skladbě EAO velmi výrazné. Ve vlastním Brně se mezi r. 1991 a 2001 snížil počet osob zaměstnaných v samotném průmyslu ze 64,9 tis. na 36,7 tis., snížil se i počet osob činných ve stavebnictví. Ekonomická aktivita v sekunděru 2001 podle obcí zobrazuje **kartogram č. 66** v grafické příloze.

Terciární sektor

Podíl EAO v odvětvích terciární sféry se mezi léty 1991 a 2001 zvýšil velmi podstatně ze 41,8% na 57,2%. V r. 2001 byl velmi vysoký podíl EAO v terciární sféře v okresech Brno-město a Břeclav. Z jednotlivých správních obvodů ORP je vysoký podíl terciéru v SO ORP Brno, Břeclav, Vyškov, Tišnov, Mikulov, tedy v těch SO ORP, ve kterých je i větší město s vyšším zastoupením zařízení občanské vybavenosti a služeb. Nízký podíl EAO v odvětvích terciární sféry je v SO ORP Blansko a Boskovice, Veselí nad Moravou, Moravský Krumlov, Ivančice a Bučovice. Lze konstatovat, že tam, kde je vyšší podíl EAO v odvětví terciární sféry, je nižší podíl sekundární sféry, a že se tyto dvě sféry vzájemně vytěsňují. Typickým příkladem je SO ORP Blansko a Boskovice na jedné straně a město Brno na straně druhé.

V období 1991-2001 se podíl EAO v terciární sféře zvýšil nejvíce v SO ORP Židlochovice, Blansko, Hodonín, Šlapanice a Kyjov, naproti tomu relativně nižší růst podílu EAO v terciární sféře byl v SO ORP Brno (zde se ale jedná o logicky nižší nárůst z vysokého základu v r. 1991) a dále v SO ORP Vyškov, Pohořelice, Hustopeče, Ivančice, Slavkov. Ekonomická aktivita v terciéru 2001 podle obcí zobrazuje **kartogram č. 67** v grafické příloze.

A.9.3 PRACOVNÍ MÍSTA, DOJÍŽDKA A VYJÍŽDKA

Údaje o počtu pracovních míst byly získány bilancí z počtu ekonomicky aktivních osob a počtu vyjíždějících a dojíždějících podle národohospodářských sfér. Mezi roky 1991 a 2001 se počet obsazených pracovních míst v Jihomoravském kraji snížil z 586,3 tis. na 513,6 tis. Počet pracovních míst v priméru, sekunděru a terciéru 2001 podle obcí zobrazují **kartogramy č. 68 - 70** v grafické příloze.

Největší **koncentrace pracovních míst** v kraji jsou ve správních obvodech ORP Brno, Znojmo, Hodonín a Břeclav. Tyto obvody byly také jako jediné ziskové pohybem za prací. O intenzitě pracovních míst vypovídají spíše relativní než absolutní údaje. V r. 2001 bylo jen ve třech správních obvodech ORP více pracovních míst, než ekonomicky aktivních osob. Byly to SO ORP Brno-město, Kuřim a Hodonín. Relativně nízký počet pracovních míst je v obvodech v zázemí Brna, tj. SO ORP Židlochovice, Pohořelice, Bučovice, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov. Projevuje se zde superpozice Brna, které formou pohybu za prací exploatuje své užší i širší zázemí. Více než 10 tis. pracovních míst mají pouze okresní města, více než 2 tis. pracovních míst mají města Letovice, Boskovice, Tišnov, Kuřim, Rosice, Ivančice, Modřice, Pohořelice, Hustopeče, Mikulov, Veselí nad Moravou, Bzenec, Kyjov, Strážnice, Bučovice, Slavkov, Rousínov, Moravský Krumlov.

Pokud jde o **skladbu pracovních míst**, ve většině správních obvodů ORP převládají pracovní místa v terciární sféře. Výrazná je tato převaha zejména v SO ORP Brno, Břeclav, Mikulov, Hodonín a Vyškov. Počet pracovních míst v sekundární sféře převládá pouze v SO ORP Blansko, Boskovice, Ivančice, Rosice, Kyjov, Veselí nad Moravou, Bučovice a Moravský Krumlov.

Z hlediska rozložení obcí s větší koncentrací pracovních míst lze konstatovat, že jsou rozmístěny zejména v jihovýchodní části kraje, což je ale ovlivněno i větší populační velikostí obcí v tomto

prostoru. Větší počet pracovních příležitostí mají i obce v prstenci kolem Brna a v severní části okresu Blansko. Naproti tomu na Znojemsku je obcí s větším počtem pracovních míst velmi málo.

Vyjíždka za prací je v Jihomoravském kraji v roce 1991 i v roce 2001 mírně nad průměrem celé ČR. Z úhrnu všech obcí kraje vyjíždělo za prací z obce trvalého bydliště v roce 2001 38,1% zaměstnaných osob. Vysoký podíl vyjíždějících je v SO ORP v zázemí Brna (Pohořelice, Rosice, Šlapanice, Tišnov, Židlochovice, Slavkov u Brna). V uvedených SO ORP vyjíždí za prací více než 60% zaměstnaných osob. Nízká intenzita vyjíždění je kromě města Brna v SO ORP Břeclav, Hodonín, Mikulov, Vyškov a Znojmo. Při sledování vyjíždky podle jednotlivých obcí se ukazuje, že vyšší míra vyjíždění je v obcích severní poloviny kraje a zčásti i z obcí na Znojemsku. Naproti tomu v jižní a východní části kraje je podíl vyjíždějících nízký, a to i v zázemí větších měst. Podíl ekonomicky aktivních vyjíždějících do zaměstnání 2001 podle obcí vyjadřuje **kartogram č. 71** v grafické příloze.

Dojíždka za prací je v Jihomoravském kraji velmi intenzivní. Hlavními centry dojíždění v r. 2001 byla tato města: Brno 65 045 pracovníků, Blansko 5 839 pracovníků, Břeclav 6 961 pracovníků, Hodonín 8 372 pracovníků, Vyškov 5 770 pracovníků a Znojmo 7 184 pracovníků. Relativně velmi vysoká je i intenzita dojíždění do správních obvodů obcí ORP Kuřim, Šlapanice, Rosice, Tišnov, Židlochovice, Kyjov. Podíl ekonomicky aktivních dojíždějících do zaměstnání 2001 podle obcí vyjadřuje **kartogram č. 72** v grafické příloze.

A.9.4 PODNIKATELSKÁ AKTIVITA

Počet podnikatelských subjektů připadající na 1000 obyvatel svědčí jednak o výskytu různých druhů společností (obchodní společnosti jako jsou akciové společnosti, veřejné obchodní společnosti, společnosti s ručením omezeným a podobně) a zejména o tom, jaké jsou podnikatelské aktivity vlastního obyvatelstva. Evidence počtu podnikatelských subjektů má závažná metodická úskalí a může sloužit jen hrubé orientaci.

Relativní **počet podnikatelských subjektů** je v kraji jako celku jen mírně nižší oproti průměru ČR. Největší počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel je pochopitelně v Brně a jeho okolí a dále na Blanensku a Vyškovsku a v řadě obcí okresu Břeclav a Znojmo. Extrémně vysoké jsou rovněž podnikatelské aktivity v obcích ležících v blízkosti státní hranice. Posuzováno z hlediska jednotlivých správních obvodů ORP jsou podnikatelské aktivity vyšší v SO ORP Brno, Šlapanice, Znojmo, Mikulov, Hustopeče, Břeclav, Hodonín.

Při hodnocení podnikatelských aktivit podle obcí se ukazuje jejich nižší podíl v obcích v zázemí Brna, v severní části okresu Blansko a v jihozápadní a jihovýchodní části kraje.

A.9.5 NEZAMĚSTNANOST

Nezaměstnanost je v Jihomoravském kraji závažným fenoménem, je však jen mírně nad průměrem ČR. V období mezi r. 2001 a 2007 se sice míra nezaměstnanosti v kraji snížila, toto snižování bylo však pomalejší, než v průměru za celou ČR. Míru nezaměstnanosti k 31.12.2007 znázorňuje **kartogram č. 73** v grafické příloze.

Relativně nižší nezaměstnanost je v Brně a jeho okolí (Kuřim, Šlapanice, Židlochovice, ale též Slavkov u Brna), vyšší nezaměstnanost je ve správních obvodech ORP Znojmo, Kyjov a Hodonín,

v podstatě ve většině jejich obcí a též v severní části kraje. Při hodnocení míry nezaměstnanosti podle obcí se projevuje vyšší nezaměstnanost především v jihozápadní části kraje a na Hodonínsku. Relativně nižší nezaměstnanost je především v okolí Brna.

A.9.6 PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

Dne 14. 8. 2008 Rada Jihomoravského kraje usnesením č. 11009/08/R173 schválila návrh seznamu brownfields a průmyslových zón k zapracování do dokumentu ZÚR Jihomoravského kraje. Návrh seznamu brownfields byl zpracován na základě vyhledávací studie pro lokalizaci brownfields v Jihomoravském kraji (Saura, spol. s r.o., 2006). Návrh seznamu průmyslových zón byl zpracován ve spolupráci s Regionální rozvojovou agenturou jižní Moravy. Hlavním kritériem pro zařazení do seznamu byla rozloha brownfields nebo průmyslové zóny.

Následující tabulka obsahuje seznam navrhovaných průmyslových zón (PZ), které byly schválené usnesením Rady Jihomoravského kraje.

Přehled připravovaných a stávajících průmyslových zón Jihomoravského kraje dle usnesení Rady JMK						
Obec	Název PZ	Charakter areálu	(ha)	Původní využití	Stávající využití	Vlastnictví
Brno-Tuřany, Chrlice	Průmyslová zóna Tuřany	Průmyslová zóna	238,0-300,0	Zemědělská půda	Dosud nevyužívané	367 vlastníků
Šlapanice	CTPark Brno South	Průmyslová zóna	204,4	Zemědělská půda	Zemědělská půda, technická infrastruktura	95% soukromé, 5% obecní
Brno-Černovice	Černovická terasa	Nová průmyslová zóna především pro hi-tech firmy	179,0	Neorganizovaně využívané území, plochy Armády ČR	Zóna ve výstavbě	98 % město Brno
Brno-Královo Pole, Medlánky	Český technologický park Brno	Přestavbové území	60,0	Stará zástavba	Řada hi-tech firem, lehká výroba a služby	
Bučovice	Marefy	Připravovaná PZ	60,0	Zemědělská půda	Zemědělská výroba	90% soukr. 10% obec
Břeclav, Poštorná	Poštorná	Dosud nepřipravená průmyslová zóna	44,0	Zemědělská půda	Zemědělská půda	85% soukromé, 15% obec
Modřice	CTP Modřice	Průmyslová zóna	43,0	Zemědělská půda	Stávající - zaplněná	
Pohořelice	Dolní Štngary	Součást CTP Parku Pohořelice (celkem 40,5 ha)	40,5	Zemědělská půda	Zóna ve výstavbě + zemědělská půda	100% investoři a developři
Veselí nad Moravou	Veselí nad Moravou	Připravovaná PZ pro malé a střední podniky	25,8	Zemědělská půda	Malá část již obsazena průmyslovou výrobou	69% soukr. 29,5% obec, 1,5% stát
Hodonín	Nesyt	Dosud nevyužívaná průmyslová zóna	23,4	Zemědělská půda	Projektová příprava severní části	80% stát, 10% obec, 10% soukr.
Měnin	Průmyslová zóna Žerotín	Nová průmyslová zóna	17,0	Těžební prostor, zemědělská půda	Několik menších firem + zemědělská půda	80% obec, 20% stát
Znojmo	Krystal Park	Připravovaná PZ i pro sklady s většími nároky na přepravu	15,0	Nezastavěné území	Příprava PZ	100% soukromé
Hrušky	D2 Logistics Park	Nově vytvářená průmyslová zóna	14,0	Zemědělská půda	Průmyslové firmy + zemědělská půda	100% soukromé
Brno-Tuřany	Brno Airport Logistic Park	Nová PZ blízko D1, D2 a letiště	11,0	Zemědělská půda	Zóna ve výstavbě	100% soukromé

Průmyslové zóny Jihomoravského kraje jsou koncentrovány především do Brna a jeho bezprostředního okolí, kde se nachází 7 většinou velkých a strategických průmyslových zón vázaných jednak na dálnice D1 a D2, a dále na Brněnské letiště v Tuřanech. Naproti tomu v okrese Blansko není významná průmyslová zóna zastoupena a v okresech Vyškov a Znojmo je v každém jen jediná průmyslová zóna.

CHARAKTERISTIKY PŘIPRAVOVANÝCH A STÁVAJÍCÍCH PRŮMYSLOVÝCH ZÓN

▪ Průmyslová zóna Tuřany

Zóna se nachází v blízkosti letiště Tuřany mezi obcemi Tuřany a Šlapanice. Podmínkou výstavby je propojení D1 a D2 s obchvatem Tuřan. Nevýhodou jsou komplikované majetkoprávní vztahy.

▪ Průmyslová zóna CTPark Brno South

Zóna vhodná pro investory zaměřené a strategické služby a technologické služby. Strategická poloha je dána těsným sousedstvím mezinárodního letiště Brno-Tuřany, blízkostí dálnice D1 a možností zavlečkování z železniční trati Brno – Veselí nad Moravou.

▪ Průmyslová zóna Černovická terasa

Průmyslový park představuje největší investičně připravenou průmyslovou zónu, která se v současnosti v ČR nabízí. Jedná se o lokalitu pro strategické investice výrobního charakteru s celostátním významem a s celkovou rozlohou cca 180 ha. V současné době je největším investorem umístěným na Černovické terase společnost Honeywell, přední světový výrobce v oblasti strojírenství a elektroniky, který v Brně vyvíjí a vyrábí automatizační zařízení. Část území Černovické terasy je připravována pro rozvoj na developerském principu (výstavba nájemních hal). Kromě toho zóna nabízí dalších více než 100 hektarů volných ploch pro velkého strategického investora. Dopravní dostupnost je z D1 prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky Řipská (v přípravě je další napojení na D1). Pozemky jsou z větší části vybaveny infrastrukturou.

▪ Český technologický park Brno

Český technologický park v Brně představuje kvalitní podnikatelskou a technologickou lokalitu. Synergický efekt parku a Vysokého učení technického v Brně vytváří podmínky pro podniky z oblasti hi-tech, lehké výroby a služeb (call centra, obslužná centra pro informační technologie, výzkum a vývoj), které mají vysoké nároky na kvalifikaci. V technologickém parku jsou lokalizovány firmy IBM, Siemens, SGI, FEI Electron Optics, Control Techniques, APP, Český Mobil.

▪ Průmyslová zóna Marefy

Dopravní dostupnost ze silnice I. třídy z Brna do Uherského Hradiště a dále na Slovensko; dostupnost z dálnice D1 ve Vyškově nebo ve Slavkově cca 15 km. Realizace je v počáteční fázi přípravy výkupu pozemků a dobudování části infrastruktury.

▪ Průmyslová zóna Poštorná

Průmyslová zóna je situována na zemědělských plochách na západním okraji Břeclavi. Dopravní napojení na dálnici je prostřednictvím silnice I/55, která vede po jižním a východním okraji zóny. Vzdálenost dálniční křižovatky Břeclav je cca 6 km, nevýhodou je průchod silnice I/55 intravilánem Břeclavi. Železniční napojení je možné ze stanice Boží les vzdálené 500 m. Plocha není zatím investičně připravena.

▪ Průmyslový park CTP Modřice

Dopravní dostupnost ze silnice R52. Rozloha je více než 20 ha. Vlastník zóny je nizozemská společnost CTP, která je schopna během velice krátké doby vybudovat nájemní haly pro konkrétní

investory z oblasti výroby, logistiky a skladování. Mezi stávající klienty průmyslového parku CTP patří společnosti IMI Norgren, Xaloy, IFE-Knorr Bremse a Danzas.

▪ **Průmyslová zóna Dolní Štíngary**

Dopravní dostupnost ze silnice R52 Brno – Vídeň. Aktuálně je k dispozici cca 7 ha ve vlastnictví města a k okamžitému nabídnutí investorům. Veškerá infrastruktura je v místě na hranici zóny.

▪ **Podnikatelský park Veselí nad Moravou**

Vytvoření průmyslové zóny pro provozování průmyslových a komerčních aktivit. Nevýhodou jsou komplikované vlastnické vztahy, nutno vykoupit pozemky. Technickou infrastrukturou jsou vybaveny jen 3 ha, z toho 1 ha je již obsazen (Clancy Radiatros).

▪ **Průmyslová zóna Hodonín – Nesyt**

Navazuje na průmyslovou zónu Kapřiska. Dopravní obsluha je navržena vyústěním na budoucí obchvat spojující silnici I/55 s hraničním přechodem na Slovensko. Předpokládá se umístění objektů pro lehkou výrobu a služby.

▪ **Průmyslová zóna Žerotín**

Zóna je určena k umístění lehkého průmyslu, skladů a autodopravy. Předností je blízkost dálniční křižovatky Blučina. Plocha je již z poloviny využita. Bývalý těžební prostor je zavezen.

▪ **Průmyslová zóna Krystal Park**

Průmyslová zóna je navržena pro výroby a skladovací služby náročné na velké objemy přepravy. Umožňuje to poloha při navrhovaném obchvatu silnice I/38, která prochází podél východního okraje lokality. Zóna má velký význam pro podporu podnikání a vznik nových pracovních příležitostí na Znojemsku.

▪ **Průmyslová zóna D2 Logistic Park Hrušky**

Plocha je již zčásti obsazena. Její hlavní předností je blízkost dálnice D2, silnice I/55 a železničního koridoru.

▪ **Průmyslová zóna Airport Logistic Park**

První multimodální logistický park ve střední Evropě kombinující leteckou, silniční a železniční dopravu. Využívá velmi výhodnou polohu v těsném sousedství brněnského letiště. Zároveň je možné dobré napojení na dálnici D1 - exit 201. Ve vztahu k Brnu je dobře dostupný veřejnou dopravou.

A.9.7 BROWNFIELDS

Dne 14. 8. 2008 Rada Jihomoravského kraje usnesením č. 11009/08/R173 schválila návrh seznamu brownfields a průmyslových zón k zapracování do dokumentu ZÚR Jihomoravského kraje. Návrh seznamu brownfields byl zpracován na základě vyhledávací studie pro lokalizaci brownfields v Jihomoravském kraji (Saura, spol. s r.o., 2006), návrh seznamu průmyslových zón byl zpracován ve spolupráci s Regionální rozvojovou agenturou jižní Moravy.

Následující tabulka obsahuje schválený seznam brownfields, členěný dle jednotlivých okresů Jihomoravského kraje.

Navrhované brownfields dle Usnesení Rady Jihomoravského kraje						
Obec	Název	Charakter areálu	(ha)	Původní využití	Navrhované využití	Vlastník
Podnikatelské						
Hodonín	Vojenské cvičiště Pánov	Nevyužitý areál vojenského cvičiště	100,0	Cvičný vojenský prostor	Rekreace, sport, případně prům. zóna	100% město
Veselí nad Moravou	Železářny Veselí	Areál železáren je využit jen z 30 %	50,0	Těžký průmysl	Průmyslová výroba, sklady	Soukromé
Brno-Královo Pole	Královopolská Brno	Rozlehlý průmyslový areál, zčásti pronajímán	37,5	Strojírenská výroba	Průmysl, administrativa, služby	Komplikace vlastnické vztahy, více práv. osob
Brno-Ponava	Sportovní areál Ponava	Rozlehlý komplex sportovních objektů – dřívější centrum vrcholového sportu.	29,7	Sportovní areál, v současnosti funkční jen plavecký stadion	Nové sportovní centrum se zemským fotbal. stadionem	Většinou město
Brno-Černovice	LOZ Černovice a Kasárna Slatina	Bývalý vojenský areál přímo sousedící s Černovickou terasou	26,7	Nevyužívaný areál leteckého opravárenského závodu a kasáren	Průmysl, administrativa, služby	99% město
Brno-Líšeň	Zetor Brno	Rozlehlý areál zčásti v blízkosti obytné zóny	24,0	Strojírenská výroba, motorárna	Průmysl	Několik právnických osob
Brno-Zábřovice	Zbrojovka Brno	Průmyslový areál využitý jen ze 30%	22,7	Strojírenská výroba	Průmysl, administrativa, služby	100% developer-ská společnost J&T
Rájec-Jestřebí	Průmyslový areál	Areál keramické výroby z větší části nevyužívaný	21,7	Keramická továrna	Průmyslová výroba, sklady	2 právnické osoby
Adamov	Průmyslový areál ADAST	Využit jen ze 40%, většina budov v dobrém stavu	14,9	Průmyslová výroba	Lehký průmysl, logistika	4 právnické osoby
Brno-Maloměřice	Cementárna Maloměřice	Areál bývalé cementárny, nyní z 90% nevyužívaný	11,8	Cementárna	Průmysl	100% Českomoravský cement a.s.
Kuřim	TOS Kuřim	Průmyslový areál využitý ze 60% pro výrobu	11,4	Strojírenský průmysl	Průmysl, logistika, školící centrum	1000 společnost Aita
Blansko	Závod ČKD Blansko	Areál využit jen ze 30%	10,5	Strojírenská výroba	Průmyslová výroba	ČKD Blansko, a.s.
Znojmo	Fruta Znojmo	Areál bývalé Fruty, využívaný z 20 %. Vlastník připravuje obchodní využití (40%) a rekonstrukci pro průmysl (60%).	10,1	Potravinářský průmysl	Průmysl, obchod	VHS plus, s.r.o.
Brno-střed	Jižní centrum, Brno	Západní část brněnského Jižního centra, nezastavěné a nevyužitě území	9,6	Průmysl a nezastavěné území	Smišené území městského centra (občanská vybavenost, administrativa apod.)	Soukromé
Brno-Komárov	Areál VZmB Hněvkovského	Areál Služeb města Brna (obnova městské zeleně)	9,6	Městské služby, areál nevyužitý, provoz ukončen 2007	Rekreace, sport, volnočasové aktivity	100% město
Bučovice	UP závody	Nevyužitý areál v průmyslové zóně města, 30% budov ve velmi špatném stavu	6,9	Dřevozpracující průmysl	Průmysl, sklady, služby	100% fyzická osoba
Břeclav	Cukrovar	Areál bývalého cukrovaru, cca 3 ha již revitalizovány	5,5	Potravinářská výroba	Občanská vybavenost, bydlení v městském centru s využitím pův. objektů	100% město

Navrhované brownfields dle Usnesení Rady Jihomoravského kraje						
Obec	Název	Charakter areálu	(ha)	Původní využití	Navrhované využití	Vlastník
Brno-střed	Masná ulice, Brno	Proběhla asanace nevyužitých budov	4,0	Průmysl	Bydlení, obchod, administrativa	60% město, 40% fyzické osoby a stát
Vysoká společenská hodnota						
Znojmo	Loucký klášter	Bývalý vojenský objekt, v současnosti využito 10% (sklady Znovín)	6,1	Vojenský objekt	Občanská vybavenost (kulturní, společenské a kongresové multifunkční centrum)	95% stát, 5% město
Miroslav	Zámek	Zcela opuštěný, nutná rekonstrukce	1,4	Bydlení	Občanská vybavenost (dům dětí, knihovna, infocentrum), bydlení	100% obec
Hrušovany nad Jevišovkou	Zámek Hrušovany	Areál zámku využívaný dříve armádou, nyní nevyužívaný a ve velmi špatném stavu	10,9	Vojenský objekt	Lázeňství, cestovní ruch	100% město
Bzenec	Zámek	Zámek s nežádoucími přístavbami, využití z 20% (sklady)	1,5	Zemědělství (sídlo Vinařských závodů)	Kultura, rekreace, cestovní ruch	100% město
Rajhrad	Benediktinský klášter	Areál zámku zdevastovaný do r. 1990 armádou	0,5	Československá armáda, průmysl, zemědělství	Regenerace a přeměna na duchovní a kulturní centrum (Nadace Ora et labora)	Církev

Lokality brownfields jsou soustředěny zejména v Brně (9 lokalit) a v okrese Znojmo (4 lokality). V okresech Břeclav a Vyškov je ze strany Krajského úřadu Jihomoravského kraje sledována pouze jediná lokalita brownfields.

A.9.8 ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Záměry promítnuté do ÚAP JMK vycházejí ze seznamu průmyslových zón a brownfields, které dne 14. 8. 2008 schválila Rada Jihomoravského kraje usnesením č. 11009/08/R173 k zapracování do dokumentu ZÚR Jihomoravského kraje.

Zjištěné záměry na území Jihomoravského kraje		
Označení záměru v ÚAP	Název záměru	Obec - lokalizace
PRŮMYSLOVÉ ZÓNY		
1-PZ	Tuřany	Brno-Tuřany, Chrlice
2-PZ	CTPark Brno South	Šlapanice
3-PZ	Černovická terasa	Brno-Černovice
4-PZ	Český technologický park Brno	Brno-Královo Pole, Medlánky
5-PZ	Marefy	Bučovice
6-PZ	Poštorná	Břeclav, Poštorná
7-PZ	Dolní Štíngary	Pohořelice

Zjištěné záměry na území Jihomoravského kraje		
Označení zákresu v ÚAP	Název záměru	Obec - lokalizace
8-PZ	Veselí nad Moravou	Veselí nad Moravou
9-PZ	Nesyt	Hodonín
10-PZ	Průmyslová zóna Žerotín	Měnin
11-PZ	Krystal Park	Znojmo
12-PZ	D2 Logistics Park	Hrušky
13-PZ	Brno Airport Logistic Park	Brno-Tuřany
BROWNFIELDS		
1-BF	Vojenské cvičiště Pánov	Hodonín
2-BF	Železářny Veselí	Veselí nad Moravou
3-BF	Královopolská Brno	Brno-Královo Pole
4-BF	Sportovní areál Ponava	Brno-Ponava
5-BF	LOZ Černovice a Kasárna Slatina	Brno-Černovice
6-BF	Zetor Brno	Brno-Líšeň
7-BF	Zbrojovka Brno	Brno-Zábřovice
8-BF	Průmyslový areál	Rájec-Jestřebí
9-BF	Průmyslový areál ADAST	Adamov
10-BF	Cementárna Maloměřice	Brno-Maloměřice
11-BF	TOS Kuřim	Kuřim
12-BF	Závod ČKD Blansko	Blansko
13-BF	Fruta Znojmo	Znojmo
14-BF	Jižní centrum, Brno	Brno-střed
15-BF	Areál VZmB Hněvkovského	Brno-Komárov
16-BF	UP závody	Bučovice
17-BF	Cukrovar	Břeclav
18-BF	Masná ulice, Brno	Brno-střed
19-BF	Loucký klášter	Znojmo
20-BF	Zámek	Miroslav
21-BF	Zámek Hrušovany	Hrušovany nad Jevišovkou
22-BF	Zámek	Bzenec
23-BF	Benediktinský klášter	Rajhrad