

ZÁKLADNÍ INFORMACE A METODICKÝ POSTUP

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále stavební zákon) soustavně pořizuje územně plánovací podklady nezbytné pro svoji činnost. Dle § 27 odst.1 stavebního zákona povinně zabezpečuje pořízení územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) jako nového nástroje územního plánování, který nahrazuje dřívější průzkumy a rozborů (dále jen P+R).

První ÚAP obcí, které byly v prosinci 2008 krajskému úřadu předány od všech úřadů územního plánování na území Jihomoravského kraje (dále jen JMK), obsahovaly velké množství údajů o území, které bylo nutno prověřit a ty, které splňují hledisko nadmístního významu zohlednit v ÚAP JMK. Z výše uvedených důvodů bylo pro pořízení Územně analytických podkladů JMK (dále jen ÚAP JMK) využito již existujících průzkumů a rozborů („Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje 1. etapa Průzkumy a rozborů v rozsahu územně analytických podkladů“; Atelier T-plan, s.r.o., listopad 2008 – dále jen P+R), které byly transformovány do prvních ÚAP JMK tak, aby mohly být v zákonné lhůtě projednány v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje.

Zpracované ÚAP JMK byly po projednání, připomínkování a opravě věcných chyb projednány v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje na 7. zasedání konaném dne 18.06.2009 – Usnesení č. 286/09/Z 7. Specifikace oprav věcných chyb, které byly provedeny projektantem ÚAP JMK na základě výsledků projednávání a pokynů pořizovatele, je uvedena v závěru této kapitoly – podkapitola: „Informace o vypořádání připomínek a odstranění věcných chyb v projednaných ÚAP JMK“.

Území řešené v ÚAP JMK zahrnuje celý administrativní obvod Jihomoravského kraje. Administrativně správní členění Jihomoravského kraje je patrné z **kartogramu č. 1** v grafické příloze. Přehled obcí v řešeném území a jejich základní charakteristiky jsou uvedeny v **tabulce č. 1** v tabulkové příloze.

Základní charakteristiky Jihomoravského kraje:

Rozloha JMK v km ²	7 196,3
Počet trvale bydlících obyvatel k 01. 01. 2008 ¹	1 140 534
Počet obcí	673
z toho: počet měst (včetně statutárního města Brno)	48
počet obcí s rozšířenou působností	21
počet obcí s pověřeným obecním úřadem	34

METODICKÝ POSTUP

Pro pořízení ÚAP JMK bylo využito již existujících P+R, které byly transformovány do prvních ÚAP JMK. Transformace P+R do ÚAP JMK obsahuje následující kroky, zpracované projektantem:

¹ Údaje ČSU k 1.1.2009 nebyly v době zpracování ÚAP dosud k dispozici

1. Prověření ÚAP obcí od 21 ORP, vyhodnocení záměrů a problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci z hlediska nadmístního významu a zpracování jejich seznamu na doplnění.
2. Projednání a vyhodnocení těchto záměrů a problémů k řešení v ÚPD s pořizovatelem.
3. Zpracování těchto záměrů a problémů k řešení do ÚAP JMK.
4. Pro ÚAP JMK aktualizace Průzkumů a rozborů včetně opravy zjištěných formálních nedostatků.
5. Zpracování dokumentace ÚAP JMK pro zveřejnění na webu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen KrÚ JMK).

Tento proces transformace byl schválen Radou Jihomoravského kraje usnesením č. 535/09/R 011 ze dne 12.02.2009.

ÚAP JMK jsou zpracovány ve smyslu stavebního zákona a §4 odst. 1, 2 a 4 **vyhlášky č. 500/2006 Sb.** o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve dvou samostatných částech - část A, část B, jejichž struktura a pojetí je specifikováno v následující části této kapitoly.

Část A: Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

V souladu s ustanovením §4 odst. 1, písm. a) vyhlášky je část A zaměřena na tématická zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limitů využití. Součástí je zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

Textová část je v souladu §4 odst. 1, písm. a) vyhlášky členěna podle následujících hlavních tématických okruhů a dílčích témat:

Č.	HLAVNÍ TÉMATICKÝ OKRUH	DÍLČÍ TÉMA
1	Horninové prostředí a geologie	Geomorfologie, geologické a hydrogeologické poměry Nerostné suroviny
2	Vodní režim	Povrchové vody Podzemní vody
3	Hygiena životního prostředí	Ovzduší Hluková zátěž
4	Ochrana přírody a krajiny	Biodiverzita a ekosystémy Krajina
5	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Zemědělský půdní fond Pozemky určené k plnění funkcí lesa
6	Veřejná infrastruktura	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA Silniční doprava Železniční doprava Letecká doprava Vodní doprava Kombinovaná - logistika Cyklistická doprava TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA <i>Energetika a spoje:</i> Zásobování elektrickou energií Zásobování zemním plynem Produktovody a ropovody Spoje - radioreleové trasy <i>Vodní hospodářství:</i>

Č.	HLAVNÍ TÉMATICKÝ OKRUH	DÍLČÍ TÉMA
		Zásobování pitnou vodou
		Kanalizace a čištění odpadních vod
		<i>Nakládání s odpady:</i>
		Odpadové hospodářství
		Staré ekologické zátěže
7	Sociodemografické podmínky a bydlení	Obyvatelstvo
		Občanská vybavenost
		Osídlení
		Bydlení, bytová výstavba
8	Rekreace	Rekreační oblasti a atraktivita
		Formy rekreace
		Nabídka cestovního ruchu
		Ubytovací kapacity
9	Hospodářské podmínky	Ekonomická aktivita
		Pracovní síly, vyjížďka a dojížďka
		Podnikatelská aktivita
		Nezaměstnanost
		Průmyslové zóny
		Brownfields

Základní územní jednotkou, pro kterou jsou dílčí témata sledována, je administrativní území obce, případně správní obvod ORP.

Grafická část:

- A.1 Výkres hodnot území 1: 100 000
- A.2 Výkres limitů využití území 1: 100 000
- A.3 Výkres záměrů na provedení změn v území 1: 100 000

Součástí podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území jsou samostatné tabulkové a grafické přílohy. **Tabulková příloha** ve 21 tabulkových sestavách udává statistické přehledy a údaje o území pro tyto tématické okruhy: horninové prostředí a geologie, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL), technická infrastruktura, socioekonomické podmínky a bydlení, rekreace, hospodářské podmínky - **tabulky**

č. 1 – 21.

Grafická příloha obsahuje celkem 72 kartogramů, kartodiagramů a mapových schémat sledovaných jevů dle části B, doplňkově části A Přílohy č.1 k vyhlášce, členěných podle hlavních tématických okruhů, dále doplněné dalšími jevy nebo vlastnostmi území, které nemají konkrétní územní průmět (ovzduší, hluková zátěž, sociodemografické a hospodářské podmínky apod.) – **kartogramy č. 2 – 73.**

Část B: Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ)

V souladu s ustanovením §4 odst. 1, písm. b) vyhlášky je část B zaměřena na zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) v členění dle hlavních tématických okruhů a dílčích témat v souladu s přehledem uvedeným v části A. Závěrem tématických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje

území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Součástí RURÚ je určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které zahrnuje závady (zejména urbanistické, dopravní a hygienické), střety záměrů na provedení změn v území (střety s limity využití území a střety záměrů navzájem) a ohrožení území.

Výsledky části B jsou zpracovány v textové a grafické části a doplněny kartogramy v samostatné grafické příloze.

Textová část ve formě formou SWOT analýzy obsahuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území ve třech navazujících krocích:

- SWOT analýza jednotlivých hlavních tématických okruhů
- SWOT analýza jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území
- SWOT analýza souhrnná - vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

SWOT analýzy jednotlivých hlavních tématických okruhů jsou doplněny komentáři s vysvětlením a zdůvodněním jednotlivých výroků obsažených ve swot analýze.

Grafická část:

- B.1 Problémový výkres
 - B.1.1. Územní závady, ohrožení 1 : 200 000
 - B.1.2. Střety záměrů na provedení změn v území 1 : 200 000
 - B.1.3. Podklady pro vymezení rozvojových a specifických oblastí 1 : 200 000

Grafická příloha:

Výsledky swot analýzy jsou dokumentovány v **kartogramech č. 74 – 77** v samostatné grafické příloze.

INFORMACE O VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK A ODSTRANĚNÍ VĚCNÝCH CHYB V PROJEDNANÝCH ÚAP JMK

Na základě dále uvedených připomínek pořizovatele a dotčených subjektů k 1. verzi ÚAP JMK z března 2009 jsou v těchto úplných ÚAP JMK, projednaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 18.06.2009, v koordinaci projektanta s pořizovatelem, odstraněny věcné chyby, které vyplynuly z projednání a připomínek k ÚAP JMK takto:

PŘIPOMÍNKU UPLATNIL	PŘIPOMÍNKA – PLNÉ ZNĚNÍ	INFORMACE O ZPŮSOBU VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY A ODSTRANĚNÍ VĚCNÝCH CHYB
Komise ŽP KrÚ JMK; Mgr. Věra Křivánková	1.1. Ve výkresové části výkres A1 jsou chybně uvedeny hranice krajinné památkové zóny "Bojiště". Průchod hranic je přesně popsán ve Vyhlášce ministerstva kultury ČR č. 475/1992Sb., o prohlášení území bojiště bitvy u Slavkova za památkovou zónu.	Zákres hranice byl do ÚAP JMK vyznačen dle podkladu od odboru kultury a památkové péče KrÚ JMK, který však nemohl odstranit chybné vymezení hranice ve vyhlášce. Proto odbor kultury a památkové péče KrÚ JMK již dříve podal podnět k opravě chybného vymezení ve vyhlášce, což dosud nebylo provedeno. Proto do sjednání nápravy ve

PŘIPOMÍNKU UPLATNIL	PŘIPOMÍNKA – PLNÉ ZNĚNÍ	INFORMACE O ZPŮSOBU VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY A ODSTRANĚNÍ VĚCNÝCH CHYB
		vyhláše je této připomínce vyhověno tak, že tento jev je jako jev graficky nezobrazitelný popsán v textové části a v grafické části vyznačen symbolickou značkou.
	1.2 Chybně uvedena hranice městské památkové zóny Slavkov u Brna. Tato je popsána ve vyhlášce JmKNV v Brně ze dne 20.11.1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny.	Zákres hranice, který byl do ÚAP JMK vyznačen dle podkladu od odboru kultury a památkové péče KrÚ JMK, byl ještě ověřen u MěÚ Slavkov u Brna. Dle jejich sdělení je správný. Tuto připomínku nelze akceptovat.
	1.3 Není přesné umístění regionálního ÚSES v ploše Pod Urbanem - správně by to měl být prostor golfového hřiště a Obora	Vymezení regionálního biocentra jako prvku ÚSES v ploše pod Urbanem vychází z platného podkladu Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK (Ageris s.r.o. 2003), kterým byly odstraněny nejdůležitější nejasnosti ve vymezení regionálních ÚSES z dřívějších podkladů. Potřebné aktualizace ve vymezení ÚSES budou prováděny postupně na základě informací od příslušného resortu. Změna bude zanesena do dalších aktualizací ÚAP JMK na základě oficiálního podkladu, který pořizovatel ani projektant k datu dokončení ÚAP JMK neobdrželi.
Jan Šinogl	1.4 Chybí mi, jak jsem hovořil na komisi, vazba na plány výstavby jak solární tak větrné elektrárny. Je jich již hodně plánovaných a dle mého názoru tyto stavby již tak dost kritický stav území jihovýchodně od Znojma, ale i jinde, zhorší. Bylo by dobré zmapovat možnosti, kapacitu území a nebo lépe spíše nasměrovat vývoj k výsadbě remízku a jiného krajinnotvorného prostředí. Kriticky také hodnotím značný zábor zemědělského půdního fondu a mnohdy nezvratné zásahy do krajiny.	Tuto připomínku nelze akceptovat, protože v době zpracování prvních ÚAP JMK nebyly pořizovateli poskytnuty žádné informace a podklady o záměrech na výstavbu solárních a větrných elektráren, které by byly krajského – nadmístního významu. Zábor ZPF – vzato na vědomí
KrÚ JMK, odbor ÚPSŘ	1. Připomínky obecně	
	1.1. Požadujeme doplnit souhrnný tabulkový přehled problémů k řešení	Připomínka akceptována - doplněno v kapitole B.3.5. Souhrnný přehled problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci
	2. Připomínky k textové části:	
	Část A „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“:	
	2.1 „Základní informace“, str.1 : Popis procesu pořízení ZÚR JMK a smluvních vztahů do vlastních ÚAP JMK nepatří, požadujeme vypustit.	Připomínka akceptována - vypuštěno
	2.2 ÚSES, str.46: Doplnit seznam ÚSES (RBC, RBK, NBC NBK).	S ohledem na nejednotnost dostupných podkladů pořizovatel akceptuje vypořádání tohoto požadavku v rámci první aktualizace ÚAP JMK
	2.3 Bod A.6.4.1, tabulka – Hlavní kanalizační řady, str. 134: Z označení K5-S vypustit „Popice“.	Připomínka akceptována - vypuštěno
	2.4 Bod A.6.4.2, tabulka – Kmenové stoky kanalizační soustavy, str.140:	Připomínka akceptována - vypuštěno

PŘIPOMÍNKU UPLATNIL	PŘIPOMÍNKA – PLNÉ ZNĚNÍ	INFORMACE O ZPŮSOBU VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY A ODSTRANĚNÍ VĚCNÝCH CHYB
	Z označení 17-V vypustit „Říčany, Ostrovačice“. Kanalizační propojení Rosice, Ostrovačice, Říčany je vybudováno. Chybí pouze dobudovat úsek Rosice, Kratochvilka a Neslovice.	
	2.5 Kapitola A.6.4.2, tabulka – Kmenové stoky kanalizační soustavy, str. 140: Do sloupce „název stavby, charakteristika“ u záměru 27-V KS Oslavany, Nová Ves, doplnit „Ivančice“.	Připomínka akceptována - doplněno
	Část B „Rozbor udržitelného rozvoje území“:	
	2.6 Obsah: U kapitoly B.2 v bodě B.2.1 vypustit slovo „hlavní“ a v bodě B.2.2 slovo „hlavních“. V textu byly vypuštěny, ale v obsahu zůstaly.	Připomínka akceptována - vypuštěno
	2.7 „Souhrnná SWOT analýza UR území“, str.231: Definujte stupně hodnocení vyváženosti.	Připomínka částečně akceptována
	2.8 „Problémy k řešení v ÚPD“, str.232 : V kapitole chybí informace, zda všechny zde uvedené územní závady a ohrožení, střety záměrů s limity využití území a vzájemné střety záměrů na provedení změn v území jsou problémy k řešení v ÚPD.	Připomínka akceptována – doplněno v úvodní části kap. B.3. a dále v podkap. B.3.1, B.3.2, B.3.3 a B.3.4
	2.9 V závěru chybí souhrnný přehled, které identifikované závady (urbanistické, dopravní a hygienické), vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území a ohrožení území jsou problémem k řešení v ÚPD.	Připomínka akceptována – doplněno v kap. B.3.5
	3. Grafická část:	
	3.1 Výkres hodnot: V legendě chybí označení lázní, pro které je na výkrese použit symbol modré hvězdy. Legenda obsahuje pouze symbol modré hvězdy v kruhu – přírodní léčivé zdroje minerálních vod.	Připomínka akceptována - doplněno
	3.2 Výkres záměrů: a) Zakreslit kanalizační propojení „Pouzdrany – Strachotín“. b) vypustit ze záměrů kanalizační propojení viz bod 2.4 těchto připomínek	Připomínka akceptována – zakresleno Připomínka akceptována - vypuštěno
	3.3 Problémový výkres, B 1.3. Podklady pro vymezení rozvojových a specifických území kraje: Vypustit severní variantu VRT. Jde o nesoulad s textovou částí A - na str.179 v záměrech železniční dopravy není tato varianta uvedena.	Připomínka akceptována - vypuštěno
	4. Tabulkové přílohy :	
	4.1 Tabulka č.12 Přehled zdrojů elektrizační soustavy pracující paralelně do distribuční sítě Jihomoravského kraje, str. 7: „Nové mlýny – Milovice, HC“, opravit výkon (kW) z „410“ na „2 410“.	Připomínka akceptována - upraveno